

ABSTRAK

Utang pada umumnya digunakan sebagai dasar pengambilan keputusan pendanaan oleh perusahaan. Utang bagi perusahaan memiliki manfaat untuk menambah dana perusahaan bagi ekspansi perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dan kebijakan dividen terhadap kebijakan utang perusahaan (studi pada perusahaan *property, real estate, & building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010 – 2013).

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif, verifikatif, dan bersifat kausal. Lokasi yang digunakan adalah Bursa Efek Indonesia dan objek penelitian yang digunakan pada sektor *property, real estate, & building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2010-2013. Alat uji hipotesis menggunakan alat bantu program Eviews dengan analisis regresi data panel, uji F untuk pengujian secara simultan dan uji t untuk pengujian secara parsial.

Berdasarkan hasil analisis dapat disimpulkan bahwa secara simultan kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dan kebijakan dividen berpengaruh signifikan terhadap kebijakan utang perusahaan *property, real estate, & building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010 – 2013. Pengujian secara parsial didapat hasil bahwa kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan terhadap kebijakan utang, kepemilikan institusional tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan utang, dan kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan utang perusahaan *Property, Real Estate, & Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010 – 2013.

Kata kunci : Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Dividen, dan Kebijakan Utang.