

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, karunia, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Komponen *Corporate Governance* dan kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan dengan teori tobin’s q” (studi kasus pada perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di bursa efek indonesia periode tahun 2010-2013). Penulisan skripsi ini sebagai syarat kelulusan program Strata Satu pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Telkom.

Dalam penelitian ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, kritik, saran, dan motivasi yang sangat besar dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada

1. Papa dan mama yang selalu ada dan terus memberikan dukungan, semangat, doa dan kasih sayang yang tak henti-hentinya untuk penulis, juga untuk a tedi serta keluarga besar atas doa dan dukungannya yang selalu diberikan kepada penulis selama menyusun skripsi ini.
2. Bapak Deannes Isnuwardhana,SE.,MM. selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Telkom.
3. Bapak Eddy Winarso, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk membantu, membimbing dan memberikan masukan serta petunjuk kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Ibu Dini, Ibu Khairunnisa, Ibu Sri serta seluruh dosen pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberi ilmu yang sangat bermanfaat kepada penulis.
5. Randimas Dwi Nugroho yang selalu ada dan memberikan bantuan baik berupa dukungan semangat maupun doa kepada penulis selama menyelesaikan skripsi ini.

6. Akuntansi F 2010 yang selama ini selalu membantu dan menjadi bagian tak terpisahkan dari perjalanan kuliah dari awal hingga akhir.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dan memberikan motivasi kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi mereka yang membutuhkan.

Bandung, 04 September 2014

Penulis

Kania Kusuma Wardani

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	0
HALAMAN PERSETUJUAN .....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1.    Gambaran Umum Objek Penelitian .....	1
1.2.    Latar Belakang Penelitian .....	3
1.3.    Perumusan Masalah .....	9
1.4.    Tujuan Penelitian .....	10
1.5.    Manfaat Penelitian .....	11
1.6.    Sistematika Penelitian .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN .....</b>	<b>13</b>
2.1.    Tinjauan Pustaka Penelitian .....	13
2.1.1. Teori Agensi. ....	13
2.1.2. <i>Good Corporate Governance</i> .....	15
2.1.3. Kinerja Keuangan. ....	23
2.1.4. Nilai Perusahaan. ....	25
2.2.    Penelitian Terdahulu .....	28
2.3.    Kerangka Penelitian .....	37
2.3.1. Pengaruh Komponen GCG Terhadap Nilai Perusahaan.....	37
2.3.2. Pengaruh Kinerja Keuangan (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan	40
2.3.2. Hubungan Antara GCG dan Kinerja Keuangan .....	40
2.4.    Hipotesis Penelitian .....	42

2.5.	Ruang Lingkup Penelitian .....	43
2.5.1.	Variabel Penelitian .....	43
2.5.2.	Lokasi dan Objek Penelitian.....	43
2.5.3.	Waktu dan Periode Penelitian.....	43
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>45</b>
3.1.	Jenis Penelitian .....	45
3.2.	Variable Operasional .....	46
3.2.1.	Variabel Independen (X) .....	47
3.2.2.	Variable Dependen (Y).....	49
3.3.	Tahapan Penelitian .....	52
3.4.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	54
3.4.1.	Populasi Penelitian .....	54
3.4.2.	Sampel Penelitian .....	54
3.5.	Teknik Pengumpulan Data .....	57
3.5.1.	Sumber Data .....	57
3.5.2.	Metode Pengumpulan Data .....	58
3.6.	Teknik Analisis Data .....	58
3.6.1.	Statistik Deskriptif.....	58
3.6.2.	Metode Analisis Data .....	59
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>73</b>
4.1.	Hasil Penelitian .....	73
4.1.1.	Komponen <i>Good Corporate Governance</i> dan Kinerja Keuangan dan Nilai Perusahaan .....	73
4.1.2.	Deskripsi Kepemilikan Manajerial.....	73
4.1.3.	Deskripsi Kepemilikan Institusional .....	76
4.1.4.	Deskripsi Komisaris Independen.....	78
4.1.5.	Deskripsi Komite Audit.....	81
4.1.6.	Deskripsi Kinerja Keuangan.....	84
4.1.7.	Deskripsi Nilai Perusahaan (Tobin's Q).....	86
4.2.	Uji Statistik .....	89
4.2.1.	Uji Normalitas .....	89
4.2.2.	Uji Homogenitas.....	90

4.3.	Analisis Jalur .....	91
4.3.1.	Uji Korelasi .....	92
4.3.2.	Persamaan Regresi .....	95
4.3.3.	Analisis Jalur, Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung .....	97
4.4.	Pengujian Hipotesis .....	104
4.4.1.	Hasil Pengujian Hipotesis Secara Parsial .....	104
4.4.2.	Hasil Pengujian Hipotesis Komponen GCG dan ROA .....	108
4.4.3.	Hasil Pengujian Hipotesis Secara Simultan .....	110
4.5.	Analisis dan Pembahasan .....	112
4.5.1.	Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	112
4.5.2.	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan	113
4.5.3.	Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan	114
4.5.4.	Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan.....	115
4.5.5.	Pengaruh ROA Terhadap Nilai Perusahaan .....	116
4.5.6.	Pengaruh Komponen GCG Terhadap ROA .....	117
4.5.7.	Pengaruh Komponen GCG dan ROA Terhadap Nilai Perusahaan	119
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>121</b>
5.1.	Kesimpulan .....	121
5.2.	Saran .....	124
5.2.1.	Aspek Teoritis .....	124
5.2.2.	Aspek Praktis.....	124
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>127</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>.....</b>	<b>130</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	34
Tabel 3.1 Operasional Variabel .....	50
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Sampel .....	55
Tabel 3.3 Daftar Nama Perusahaan Sampel .....	56
Tabel 3.4 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi .....	64
Tabel 4.1 Kepemilikan Manajerial .....	74
Tabel 4.2 Kepemilikan Institusional .....	77
Tabel 4.3 Komisaris Independen .....	79
Tabel 4.4 Komite Audit .....	82
Tabel 4.5 Kinerja Keuangan .....	84
Tabel 4.6 Nilai Perusahaan .....	87
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas .....	89
Tabel 4.8 Hasil Uji Korelasi Parsial .....	93
Tabel 4.9 Hasil Uji Korelasi Simultan .....	96
Tabel 4.10 Persamaan Regresi secara Parsial .....	97
Tabel 4.11 Hasil Uji Hipotesis secara Parsial .....	05
Tabel 4.12 Hasil Uji Hipotesis secara Simultan .....	12

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Industri <i>Real Estate and Property</i> .....	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	41
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian.....	54
Gambar 3.2 Model Diagram Jalur .....	61
Gambar 4.1 Hasil Uji Homogenitas.....	90
Gambar 4.2 Model Struktural Korelasi.....	99

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Perhitungan Kepemilikan Manajerial dan Perbandingan dengan Nilai Perusahaan

Lampiran 2 Perhitungan Kepemilikan Insitusal dan Perbandingan dengan Nilai Perusahaan

Lampiran 3 Perhitungan Komposisi Komisaris Independen dan Perbandingan dengan Nilai Perusahaan

Lampiran 4 Perhitungan Komite Audit dan Perbandingan dengan Nilai Perusahaan

Lampiran 5 Perhitungan Nilai Perusahaan dan Perbandingan dengan Nilai Perusahaan

Lampiran 6 Perhitungan Nilai Perusahaan (Tobins' Q)