

## ABSTRAK

Perusahaan *property and real estate* adalah perusahaan yang menyediakan berbagai keperluan konsumen berupa rumah, kantor, dan berbagai properti lainnya. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana kinerja keuangan perusahaan *property and real estate* yang terdaftar pada indeks Kompas 100 untuk periode tahun 2008-2012 dilihat dari prediksi kebangkrutan dengan model *Altman Z-Score* dan juga *Springate*. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan teknik pengambilan sampel menggunakan *nonprobability sampling* yaitu *purposive sampling*.

Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa prediksi kebangkrutan pada perusahaan properti dengan *Altman Z-Score* cenderung tidak stabil untuk setiap perusahaan. Secara keseluruhan terdapat 55% yang berada di zona sehat atau aman dari kebangkrutan, sedangkan 15% berada di zona *grey* dan 30% berada di zona bangkrut untuk periode tahun 2008-2012. Sedangkan menggunakan model *Springate* banyak perusahaan lebih mendominasi pada kondisi bangkrut atau kinerja keuangan yang buruk. Sekitar 82,5% perusahaan yang diteliti oleh peneliti memiliki potensi yang tinggi untuk bangkrut dan hanya 17,5% perusahaan yang berada di zona aman selama lima tahun berturut-turut.

**Kata Kunci :** Perusahaan Properti, *Altman Z-Score*, *Springate*

## ABSTRACT

*Property and real estate companies are companies that provide a variety of consumer needs such as home , office , and various other properties . The purpose of this research is to know how were financial performance of real estate and property companies which listed on the Compass 100 index for period 2008-2012, seen from bankruptcy prediction use Altman Z – Score model and Springate model .This research uses descriptive quantitative method and uses purposive sampling as sampling technique.*

*The results of this research are the prediction of bankruptcy on property companies use Altman Z - Score model tends to be unstable for each companies . Overall there are 55 % which in a healthy or safe zone of bankruptcy , while 15 % are in the gray zone and 30 % in the bankrupt zone for period 2008-2012 . While many companies use Springate models more dominating in a state of bankruptcy or poor financial performance . Approximately 82.5 % of the companies in meticulous researcher have a high potential to bankrupt and only 17.5 % of companies that are in the safe zone for five consecutive years.*

**Keywords :** Property Company , the Altman Z - Score , Springate