

DAFTAR ISI

Contents

HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.2.1 Permasalahan Pada Kasus Kantor Developer PT MNC Land	5
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	8
1.4.1 Tujuan Perancangan	8
1.4.2 Sasaran Perancangan	8
1.5 Batasan Perancangan	9
1.6 Manfaat Perancangan	9
1.6.1 Manfaat Bagi Pengguna	9
1.6.2 Manfaat Bagi Masyarakat	10
1.6.3 Manfaat Bagi Bidang Interior	10
1.6.4 Manfaat Bagi Penulis	10
1.7 Metode Perancangan	10
1.8 Kerangka Berpikir	12

1.9 Sistematika Pembahasan	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN REFERENSI DESAIN.....	14
2.1 Definisi Proyek.....	14
2.1.1 Definisi Kantor	14
2.1.2 Kantor Swasta.....	16
2.1.3 Kantor Properti (Developer).....	16
2.2 Klasifikasi Proyek	17
2.2.1 Pembagian Area Kantor.....	18
2.2.2 Kegiatan Kantor.....	19
2.3 Standarisasi Proyek	19
2.3.1 Tinjauan Pembentuk Elemen Ruang.....	20
2.3.2 Standar Organisasi Ruang.....	21
2.3.3 Hubungan Antar Ruang	24
2.3.4 Standarisasi Sirkulasi Ruang	24
2.3.5 Standar Fasilitas Kantor.....	34
2.3.6 Standar Luasan Kantor	37
2.3.7 Standar Furniture	37
2.3.8 Standar Layout Kantor.....	39
2.3.9 Standarisasi Layout Open Plan Office.....	42
2.3.10 Standarisasi Warna.....	44
2.3.11 Standarisasi Material	45
2.3.12 Standarisasi Penghawaan.....	47
2.3.13 Standarisasi Pencahayaan	49
2.3.14 Standarisasi Kebisingan.....	51
2.3.15 Standarisasi Keamanan.....	53

2.3.16 Standarisasi Sign System.....	54
2.4 Pendekatan Desain	56
2.4.1 Definisi Pendekatan Activity-Based Working (ABW) dalam Desain Interior	57
2.4.2 Fenomena dan Isu Proyek.....	58
2.4.3 Teori Khusus Pendekatan Desain pada lingkup Interior Desain	60
2.4.4 Studi Preseden	63
BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS DATA	86
3.1 Deskripsi Proyek Perancangan.....	86
3.1.1 Analisis Proyek Secara Umum	86
3.1.2 Analisis Site	90
3.1.3 Analisis Kasus Perancangan Ulang (Redesign).....	101
3.2 Analisis Studi Banding.....	110
3.2.1 Analisis Studi Banding 1 Plaza Summarecon Serpong	111
3.2.2 Analisis Studi Banding 2 Gedung Putih, Sentul City	114
3.2.3 Analisis Studi Banding 3 Commissioner Office at Park Tower.....	117
3.2.4 Matriks dan Kesimpulan.....	121
3.3 Analisis Perancangan.....	125
3.3.1 Analisis Kebutuhan Mebel / Peralatan dan Area / Ruang.....	125
3.3.2 Analisis Kebutuhan Ergonomi & Luasan Area/Ruang	128
3.3.3 Analisis Hubungan Antar Ruang	129
3.3.4 Analisis Zonning dan Blocking	131
BAB IV TEMA DAN KONSEP IMPLEMENTASI PERANCANGAN	133
4.1 Tema Perancangan.....	133
4.2 Konsep Implementasi Perancangan	137
4.2.1 Konsep Suasana Interior	138

4.2.2 Konsep Alur Aktivitas	139
4.2.3 Konsep Fasilitas.....	142
4.2.4 Konsep Organisasi Ruang.....	146
4.2.5 Konsep Persyaratan Umum Ruang.....	147
4.2.6 Konsep Ruang Resepsionis	152
4.2.7 Konsep Ruang Officer Divisi Planning & Design dan Area Komunal	158
4.2.8 Konsep Ruang SPV Divisi Planning & Design.....	163
4.2.9 Konsep Ruang SVP Divisi Planning & Design.....	168
4.2.10 Konsep Ruang Manager Divisi IT.....	172
4.2.11 Konsep Ruang Officer Divisi Project	177
4.2.12 Konsep Ruang GM Divisi Project.....	181
4.2.13 Konsep Ruang BOD Divisi Project.....	186
4.2.14 Konsep Ruang Meeting	190
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	195
5.1 Kesimpulan.....	195
5.2 Saran.....	195
DAFTAR PUSTAKA.....	197
LAMPIRAN.....	201