

PERANCANGAN ULANG INTERIOR KANTOR DEVELOPER PROPERTI PT MNC LAND PADA MNC TOWER DENGAN PENDEKATAN *ACTIVITY BASED WORKING*

ABSTRAK

Perancangan ulang interior Kantor Developer Properti PT MNC Land bertujuan untuk menciptakan lingkungan kerja yang efisien, nyaman, dan sesuai dengan kebutuhan aktivitas karyawan. Pendekatan *Activity Based Working (ABW)* digunakan sebagai metode utama untuk mengatasi permasalahan seperti pengaturan ruang yang kurang optimal, kurangnya identitas kantor, serta pemilihan material yang tidak sesuai. Pendekatan ini berfokus pada fleksibilitas, kolaborasi, dan efisiensi, dengan mempertimbangkan kebutuhan psikologis, perilaku, dan kesejahteraan pengguna. Pendekatan ABW menjadi relevan mengingat perubahan perilaku kerja pasca-pandemi, dimana karyawan mengutamakan fleksibilitas, kenyamanan, dan dukungan teknologi dalam lingkungan kerja mereka. Metode perancangan meliputi analisis kebutuhan pengguna melalui observasi, wawancara, dan studi literatur. Desain mengintegrasikan elemen ergonomis, pencahayaan alami, sirkulasi udara yang baik, dan teknologi modern untuk mendukung model kerja hybrid, sedangkan pemilihan material, dan furniture dirancang untuk meningkatkan ergonomi, estetika, dan kenyamanan psikologis. Proses ini juga mempertimbangkan aspek keberlanjutan, seperti penggunaan material ramah lingkungan dan efisiensi energi. Area kerja juga dirancang agar dapat disesuaikan dengan berbagai aktivitas, seperti ruang kolaborasi, dan ruang pribadi. Hasil perancangan diharapkan mampu meningkatkan produktivitas karyawan, efisiensi ruang, serta mendukung kesejahteraan kerja. Dengan implementasi desain ABW, kantor dapat menciptakan lingkungan kerja yang lebih fleksibel, mendukung kolaborasi, serta memperkuat identitas perusahaan, sejalan dengan visi dan misi PT MNC Land sebagai perusahaan pengembang properti yang inovatif.

Kata kunci : *Activity Based Working, Desain Kantor, Produktivitas, Fleksibilitas, Ergonomis*