

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Rumusan Masalah .....	7
I.3 Tujuan Tugas Akhir .....	7
I.4 Manfaat Tugas Akhir .....	7
I.5 Batasan dan Asumsi Tugas Akhir .....	8
I.6 Sistematika Laporan .....	8
BAB II LANDASAN TEORI .....	10
II.1 Pengertian Bisnis .....	10
II.2 Studi Analisis Kelayakan Bisnis.....	10
II.2.1 Tujuan Analisis Kelayakan Bisnis .....	11
II.2.2 Tahap Analisis Kelayakan Bisnis .....	12
II.3 Aspek Analisis Kelayakan Bisnis .....	13
II.3.1 Aspek Pasar .....	14
II.3.2 Aspek Teknis .....	18
II.3.3 Aspek Finansial .....	20
II.4 Pemilihan Kerangka Kerja.....	26
II.4.1 Pemilihan Metode yang Digunakan .....	26
II.4.2 Penelitian Sebelumnya .....	27
BAB III METODE PENYELESAIAN MASALAH.....	29
III.1 Model Konseptual .....	29

III.2	Sistematika Penyelesaian Masalah .....	30
III.2.1	Tahap Pendahuluan.....	33
III.2.2	Tahap Pengumpulan Data .....	34
III.2.3	Tahap Pengolahan Data .....	35
III.2.4	Tahap Analisis Data .....	36
III.2.5	Tahap Verifikasi dan Validasi Data .....	36
III.2.6	Tahap Kesimpulan dan Saran .....	36
III.3	Sistem Terintegrasi .....	37
BAB IV	PENYELESAIAN PERMASALAHAN .....	38
IV.1	Profil Perusahaan .....	38
IV.2	Pengumpulan Data.....	38
IV.2.1	Data Aspek Pasar .....	39
IV.2.2	Data Aspek Teknis.....	43
IV.2.3	Data Aspek Finansial .....	62
IV.3	Pengolahan Data .....	65
IV.3.1	Pengolahan Data Aspek Pasar .....	65
IV.3.2	Pengolahan Data Aspek Teknis .....	79
IV.3.3	Pengolahan Data Aspek Finansial .....	100
IV.3.4	Analisis Kelayakan .....	117
IV.3.5	Perhitungan Sensitivitas.....	119
IV.3.6	Perhitungan Risiko .....	124
IV.4	Verifikasi .....	126
BAB V	VALIDASI, ANALISIS HASIL, DAN IMPLIKASI .....	129
V.1	Validasi Rancangan.....	129
V.2	Analisis Aspek Pasar.....	131
V.2.1	Analisis Hasil Proyeksi Peramalan Pasar .....	131
V.2.2	Analisis Strategi Pemasaran .....	133
V.3	Analisis Aspek Teknis dan Operasional.....	134
V.3.1	Analisis Proses Bisnis.....	134
V.3.2	Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja .....	135
V.3.3	Analisis Struktur Organisasi.....	136
V.3.4	Analisis Kebutuhan Pengadaan .....	136
V.3.5	Analisis Lokasi Usulan.....	137
V.3.6	Analisis Tata Letak Usulan.....	137

V4	Analisis Aspek Finansial .....	137
V41	Analisis Biaya Investasi.....	137
V42	Analisis Estimasi Pendapatan .....	138
V43	Analisis Kebutuhan Sumber Dana.....	139
V44	Analisis Laporan Laba Rugi .....	140
V45	Analisis Laporan Aliran Kas.....	140
V46	Analisis Laporan Neraca .....	141
V5	Analisis Kelayakan Investasi.....	142
V6	Analisis Sensitivitas.....	143
V7	Analisis Risiko.....	144
V8	Analisis Implementasi .....	145
V9	Implikasi Tugas Akhir .....	146
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		148
VI.1	Kesimpulan.....	148
VI.2	Saran.....	150
DAFTAR PUSTAKA .....		151
LAMPIRAN .....		154