DAFTAR ISI

LAPORAN PENGANTAR KARYA TUGAS AKHIR 1
HALAMAN PENGESAHAN 2
HALAMAN PENYERTAAN 3
KATA PENGANTAR 4
DAFTAR ISI 6
DAFTAR TABEL 9
DAFTAR GAMBAR 11
DAFTAR LAMPIRAN 16
ABSTRAK 17
ABSTRACT 18
BAB 1 19
PENDAHULUAN 19
1.1 LATAR BELAKANG 19
1.2 IDENTIFIKASI PERMASALAHAN 22
1.3 RUMUSAN MASALAH 23
1.4 TUJUAN DAN SASARAN 23
1.4.1 Tujuan Perancangan 23
1.4.2 Sasaran Perancangan 24
1.5 BATASAN PERANCANGAN 24
1.6 METODE PERANCANGAN 26
1.7 MANFAAT PERANCANGAN 29
1.8 KERANGKA PIKIR PERANCANGAN 30
1.9 PEMBABAN LAPORAN TA 31
BAB 2 32
KAJIAN PUSTAKA DAN REFERENSI DESAIN 32
2.1 DEFINISI PROYEK 32
2.1.1 Definisi Hotel 32
2.1.2 Fungsi Hotel 32
2.1.3 Karakteristik Hotel 33
2.2 KLASIFIKASI PROJEK 33
2.2.1 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Area & Lokasi 33
2.2.2 Klasifikasi Hotel Berdasarkan *Plan* 33
2.2.3 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Ukuran 34
2.2.4 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Maksud dan Tujuan Tamu 34

2.2.5 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Jenis Tamu 35
2.2.6 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Lama Tamu Menginap 36
2.2.7 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Bintang 36
2.2.8 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Jenis Kamar 38
2.2.9 Kesimpulan Klasifikasi Hotel 39
2.3 STANDARISASI PROYEK 40
2.3.1 Standarisasi Resepsionis dan Lobi 40
2.3.2 Standarisasi Area Komunal/Area Tunggu 44
2.3.3 Standrisasi Ruang Pertemuan 48
2.3.4 Standarisasi Restoran 51
2.3.5 Standarisasi Dapur 54
2.3.6 Standarisasi Pusat Kebugaran 58
2.3.7 Standarisasi Kamar Tamu 60
2.3.8 Standarisasi Kantor Hotel 63
2.3.9 Standarisasi Pantri Tata Graha 66
2.3.10 Standar Penghawaan 69
2.3.11 Standar Keamanan & Kesehatan 70
2.4 PENDEKATAN DESAIN 71
2.4.1 Fenomena dan Isu Proyek 71
2.4.2 Teori dan Definisi Umum Pendekatan Desain 71
2.4.3 Kategori Desain Hijau 72
2.4.4 Sistem Penilaian Desain Hijau 72
2.4.5 Implementasi Desain Hijau Berdasarkan Kategori Desain Hijau 73
2.4.6 Penjelasan Studi Preseden 85
BAB 3 91
DESKRIPSI PROJEK DAN DATA ANALISIS 91
3.1 DESKRIPSI PROJEK 91
3.1.1 Analisis Projek Secara Umum 91
3.1.2 Analisis Site 93
3.1.3 Analisis Kasus Perancangan Ulang 102
3.2 ANALISIS STUDI BANDING 130
3.2.1 Analisis Studi Banding 1 130
3.2.2 Analisis Studi Banding 2 137
3.3 ANALISIS PERANCANGAN 157
BAB 4 180
4.1 TEMA PERANCANGAN 180

4.2 KONSEP IMPLEMENTASI PERANCANGAN 180
4.2.1 Konsep Suasana Interior 181
4.2.2 Konsep Alur Aktivitas 182
4.2.3 Konsep Fasilitas 185
4.2.4 Konsep Organisasi Ruang 191
4.2.5 Konsep Ruang Lobi & Resepsionis 192
4.2.6 Konsep Area Komunal 197
4.2.7 Konsep Ruang Pertemuan 202
4.2.8 Konsep Gym 207
4.2.9 Konsep Restoran 212
4.2.10 Konsep Kamar Tamu 216
4.2.11 Konsep Keamanan 222
4.2.12 Konsep Penanda & Penunjuk Arah 223
4.2.13 Implementasi EEC 2: Kontrol Sistem MVAC 224
4.2.14 Hasil Perhitungan NZEB Sistem Offgrid 227
BAB 5 228
KESIMPULAN DAN SARAN 228
5.1 KESIMPULAN 228
5.2 SARAN 228
DAFTAR PUSTAKA 230
LAMPIRAN 235