

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR BAGAN.....	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 IDENTIFIKASI PERMASALAHAN.....	3
1.2.1. Identifikasi Masalah	3
1.2.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3 TUJUAN DAN SASARAN PERANCANGAN	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran Perancangan	4
1.4 BATASAN PERANCANGAN	5
1.5 SKEMATIK FLOW PERANCANGAN	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN REFERENSI DESAIN.....	8
2.1 DEFINISI PROJEK	8
2.2 KLASIFIKASI DAN TIPE UNIT KANTOR.....	9
2.2.1. Klasifikasi Gedung Berdasarkan Grade	9
2.2.2. Unit Kantor diklasifikasikan berdasarkan beberapa aspek.....	9
2.2.3. Sistem Elektrikal (Distribusi Listrik)	10
2.2.4. Organisasi Ruang Dan Layout Sirkulasi	12
2.3 STANDARISASI PROYEK.....	13
2.3.1 Standar Ergonomi Human Dimension.....	13
2.3.2 Standar Lembaga yang Terkait	16
2.3.3 Peraturan Pemerintah yang Terkait.....	16
2.3.4 Referensi Jurnal Ilmiah Dosen FIK Telkom University	17
2.4 REFERENSI ILMIAH TERKAIT KONSEP	18
2.4.1 Konsep Kolaboratif.....	18
2.4.2 Prinsip Desain Ruang Kolaboratif.....	19
2.4.3 Konsep Adaptif	21

2.4.4	Nilai Dasar Desain Adaptif.....	21
2.4.5	Prinsip Adaptivitas dalam Desain Interior.....	21
2.5	TIPOLOGI RUANG PELATIHAN DAN FUNGSINYA.....	22
2.6	TENDER DAN TERMS OF REFERENCE (TOR)	23
2.5.1.	Tender dalam Proyek Interior	23
2.5.2.	Terms of Reference (TOR).....	24
BAB III DESKRIPSI PROJEK DAN DATA ANALISIS		25
3.1	DESKRIPSI KONSULTAN	25
3.1.1.	Gambaran Umum Instasi	25
3.1.2.	Struktur Organisasi Perusahaan	27
3.1.3.	Deskripsi Jabatan	28
3.1.4.	Data Proyek yang Telah Dikerjakan Oleh Doms Atelier.....	29
3.1.5.	Mitra Perusahaan	32
3.2	DESKRIPSI PROYEK	32
3.3	PENJELASAN TENDER DAN TOR	35
3.3.1.	Tender	35
3.3.2.	TERMS OF REFERENCE (TOR)	36
3.4.2.1	Informasi Proyek	36
3.4.2.2	Denah.....	37
3.4.2.3	Foto Eksisting.....	37
3.4.2.4	Penggunaan Furniture Sebelumnya	37
3.4.2.5	Standar Penggunaan Warna	38
3.4.2.6	Keinginan Klien.....	38
3.4	ANALISIS DATA PERANCANGAN	38
3.4.1	Analisis Site.....	38
3.4.1.1	Analisis Fungsi dan Langgam Bangunan Sekitar.....	40
3.4.1.2	Analisis View.....	41
3.4.1.3	Analisis Akses ke Area Project.....	43
3.4.1.4	Analisis Vegetasi.....	44
3.4.1.5	Analisis Orientasi Matahari	45
3.4.1.6	Analisis Kebisingan.....	47
3.4.1.7	Analisis Iklim	48
3.4.1.8	Analisis Air	52
3.4.1.9	Analisis Utilitas	53
3.4.2.	Analisis Kondisi Eksisting.....	56
3.4.2.1	Ketentuan dari Pengelola Chase Plaza	57

3.4.2.2	Suasana	58
3.4.2.3	Aktivitas.....	58
3.4.2.4	Analisis Kolaborasi antar Divisi.....	64
3.4.2.5	Analisis Desain Pendukung Kolaborasi dan Adaptasi Ruang	67
3.4.2.6	Validasi Konsep melalui Aktivitas dan Fungsi Ruang.....	68
3.4.2.7	Analisis Fasilitas.....	70
3.4.2.8	Organisasi Ruang.....	76
3.4.2.9	Layout.....	79
3.4.2.10	Elemen Material	81
3.4.2.11	Skema Warna	87
3.4.2.12	Pencahayaan	89
3.4.2.13	Keamanan	92
3.4.2.14	Signage	94
3.4.2.15	Elemen Disabilitas.....	95
3.4.3.	Studi Banding	96
3.5	ANALISIS PERANCANGAN	99
3.5.1	Preliminary Design.....	101
3.5.2	Design Development	120
3.5.3	Construction Drawing.....	138
3.5.4	Kendala Selama Proses Perancangan	141
BAB IV	HASIL PERANCANGAN.....	143
4.1	Skema Konsep Perancangan.....	143
4.1.1	Skema Konsep Desain	143
4.1.1.1	Konsep Kolaboratif.....	144
4.1.1.2	Konsep Adaptif.....	146
4.1.1.3	Keterkaitan Konsep Kolaboratif dan Adaptif	146
4.1.2	Konsep Teknis	147
4.2	Implementasi Konsep	148
4.2.1	Bentuk Ruang dan Zonasi.....	149
4.2.2	Furniture	153
4.2.3	Material.....	156
4.2.4	Pencahayaan	161
4.2.5	Penghawaan	162
4.2.6	Akustik.....	163
4.2.7	Keamanan	164

4.2.8	Signage	165
BAB V KESIMPULAN.....		166
5.1	Kesimpulan	166
5.2	Saran	167
DAFTAR PUSTAKA		168
LAMPIRAN.....		171