

## ABSTRAK

Industri *pet economy* di Indonesia mengalami pertumbuhan yang signifikan sebagai hasil dari perubahan perilaku masyarakat selama masa *lockdown* pada pandemi *Covid-19*. Pandemi ini memicu minat baru dalam masyarakat untuk mengadopsi hewan peliharaan sebagai hobi. Menurut penelitian dari *Rakuten Insight Center*, sekitar 67% penduduk Indonesia memiliki hewan peliharaan. Survei *Rakuten Insight Center* juga mengungkapkan bahwa berbagai jenis hewan peliharaan, kucing menjadi hewan peliharaan yang paling umum, Survei ini menunjukkan bahwa 47% masyarakat Indonesia memiliki kucing. Penelitian ini menjadi dasar untuk mengambil data kepemilikan hewan peliharaan kucing di Kota Bogor, yang diestimasi dari 47% jumlah ibu rumah tangga yang memiliki hewan peliharaan di Kota Bogor berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat pada tahun 2021-2023. Data menunjukkan tren peningkatan kepemilikan hewan peliharaan kucing di Kota Bogor setiap tahunnya, menciptakan peluang besar bagi pengusaha yang berminat memasuki bisnis *pet shop* untuk hewan peliharaan di wilayah tersebut. Namun, pendirian usaha *pet shop* juga menantang, terutama terkait dengan kebutuhan investasi modal yang besar dan risiko bisnis yang ada sehingga diperlukan analisis kelayakan. Fira *Pet Shop* merupakan toko yang menyediakan berbagai macam produk hewan peliharaan, terutama untuk hewan peliharaan kucing. Berdasarkan perhitungan kelayakan untuk Fira *Pet Shop*, diperoleh nilai NPV sebesar Rp593,964,582, IRR sebesar 55.65%, dan PBP sebesar 3.16 tahun. Dikarenakan  $NPV > 0$ ,  $IRR > MARR$ , dan  $PBP < \text{periode investasi}$ , maka bisnis *pet shop* oleh Fira *Pet Shop* layak untuk dijalankan. Kemudian setelah dilakukan perhitungan sensitivitas, diketahui bahwa Fira *Pet Shop* sensitif terhadap penurunan harga jual produk dan penurunan permintaan sebesar 14% dan peningkatan biaya modal sensitif terhadap peningkatan sebesar 18%. Perhitungan risiko memperoleh total persentase risiko sebesar 8.23%. Berdasarkan perhitungan kelayakan dengan persentase risiko, diketahui bahwa pembukaan Fira *Pet Shop* tetap dapat dikatakan layak.

**Kata Kunci – Analisis Kelayakan, NPV, IRR, PBP, Analisis Sensitivitas, Analisis Risiko**