

## ABSTRAK

PT Astha Cipta Properti adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti yang menghadapi tantangan dalam mengadopsi teknologi untuk meningkatkan efektivitas pemasaran properti. Qirby adalah sebagai brand aplikasi properti dari PT Astha Cipta Properti, membutuhkan sistem yang mampu mengelola dan mengatur data properti. Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengimplementasikan arsitektur *Model View Controller (MVC)* pada admin berbasis *website Qirby* menggunakan framework Laravel. *MVC* dipilih karena kemampuannya memisahkan logika bisnis, antarmuka pengguna, dan kontrol alur aplikasi, sehingga memudahkan dalam pengembangan dan pemeliharaan sistem. *Laravel* dipilih sebagai *framework* karena fitur-fiturnya yang mendukung *MVC* dan memiliki dokumentasi yang lengkap. Proses pengembangan dimulai dari analisis kebutuhan, perancangan sistem, hingga implementasi dan pengujian. Pengujian dilakukan menggunakan metode *Black Box Testing* untuk memastikan setiap fitur berfungsi sesuai spesifikasi. Hasil pengujian menunjukkan bahwa sistem admin *website Qirby* mampu mengelola data properti dengan baik, memfasilitasi admin dalam menginput, mengubah, dan menghapus data properti, serta mengelola jadwal pertemuan dengan pengguna. Dengan implementasi ini, diharapkan admin *website Qirby* dapat pengelolaan data properti dan memberikan pengalaman pengguna yang lebih baik. Penggunaan arsitektur *MVC* dan *framework Laravel* terbukti dalam mengembangkan sistem yang terstruktur dan mudah dikelola.

**Kata kunci:** *MVC, Admin, Website, Laravel, Framework, Properti, Blackbox Testing*