

DAFTAR ISI

BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4.1 Tujuan Perancangan.....	4
1.4.2 Sasaran Perancangan	4
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Manfaat Perancangan.....	5
1.7 Metode Perancangan.....	5
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data	5
1.7.2 Wawancara.....	5
1.7.3 Observasi	5
1.7.4 Studi Lapangan	6
1.7.5 Dokumentasi.....	6
1.7.6 Studi Literatur.....	6
1.8 Kerangka Berpikir.....	7
1.9 Sistematika Pembahasan.....	8
BAB II	9
2.1 Definisi Hotel.....	9
2.1.1 Definisi Residential Hotel	9
2.2 Sejarah Hotel.....	9
2.3 Fungsi Hotel.....	10
2.4 Jenis-Jenis Hotel	10
2.4.1 Jenis Hotel Sesuai Plan.....	10
2.4.2 Jenis Hotel Berdasarkan Kelas atau Bintang.....	10

2.5	Fasilitas Hotel	11
2.5.1	Fasilitas yang Ada di Hotel Bintang 4-5.....	12
2.6	Standarisasi Hotel	12
2.6.1	Standarisasi Perancangan Ruang Pada Hotel	13
2.6.2	Standarisasi Pada Lobby, Resepsionis dan Lounge.....	13
2.6.3	Standarisasi Pada Kamar Tamu	16
2.6.4	Standarisasi Pada Restoran.....	18
2.6.5	Standarisasi Pada Ruang <i>Meeting</i>	19
2.6.6	Standarisasi Penghawaan pada Hotel	21
2.6.7	Standarisasi Akustik pada Hotel	23
2.6.8	Standarisasi Pencahayaan pada Hotel.....	24
2.6.9	Standarisasi Keamanan pada Hotel	25
2.6.10	Standarisasi <i>Signane</i> pada Hotel	25
2.7	Literatur Mengenai Bangunan Heritage Golongan A di Jalan L.L.R.E Martadinata	27
2.8	Pendekatan Desain	31
2.8.1	Literatur / Teori.....	32
2.9	Studi Preseden.....	38
BAB III.....		45
3.1	Studi Banding.....	45
3.1.1	Hotel De Paviljoen Bandung	45
3.1.2	Hotel Golden Flowers Bandung	46
3.1.3	Yello Hotel Bandung	47
3.1.4	Tabel Komparasi Studi Banding dan kesimpulan.....	51
3.1.5	Analisa Studi Hotel Pesaing Di Jalan R.E Martadinata.....	62
3.2	Deskripsi Proyek.....	64
3.2.6	Visi Misi Hotel Grand Tebu.....	65

3.2.7	Struktur Organisasi	66
3.3	Analisis Data	67
3.3.1	Analisis Site	67
3.3.2	Kebisingan dan Akustik	68
3.3.3	Analisis Matahari	68
3.3.4	Analisis View	69
3.3.5	Analisis Bangunan dan Denah Existing	69
3.3.6	Analisis Denah	70
3.3.7	Analisa Aktivitas dan Fasilitas Ruang	72
3.3.8	Analisis Alur Setiap Pengguna	78
3.3.9	Analisa Kebutuhan Ruang dan Hubungan Antar Ruang	81
3.4	Area Yang Akan di Rancang	91
3.5	Analisis Persyaratan Umum Ruang	94
3.5.1	Analisis Pencahayaan, Penghawaan, Utilitas	94
3.5.2	Analisa Material Lantai, Dinding, Ceiling	95
3.5.3	Analisis Furniture (Ergonomi dan Dimensi)	97
3.5.4	Analisis Sirkulasi di Dalam Ruang	100
3.5.5	Analisis Layout Furniture di Dalam Ruang	100
BAB IV		101
4.1	Tema Perancangan	101
4.1.1	Mind Mapping Tema Konsep	103
4.2	Suasana yang diharapkan	105
4.3	Konsep Perancangan	106
4.3.2	Konsep Zoning	106
4.3.3	Konsep Signage	106
4.4	Konsep Visual	108
4.4.1	Konsep Bentuk	108

4.4.2	Konsep Warna.....	109
4.4.3	Konsep Material	110
4.4.4	Konsep Pencahayaan	112
4.4.5	Konsep Penghawaan.....	114
4.4.6	Konsep Keamanan.....	116
4.5	Konsep Fasilitas Ruang.....	117
4.6	Implementasian Desain.....	119
4.6.7	Lobby.....	119
4.6.8	Kamar Suite	121
4.6.9	Kamar Superior.....	123
4.6.10	Ruang Meeting Boardroom Style.....	124
4.6.11	Ruang Meeting Classroom Style	125
4.6.12	Ballroom	126
4.6.13	Rooftop (Bar, Pool)	127
BAB V		129
5.1	Kesimpulan	129
5.2	Saran	130
LAMPIRAN		133