

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Identifikasi Masalah.....	4
1.3    Perumusan Masalah .....	5
1.4    Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	5
1.5    Batasan Perancangan .....	6
1.6    Manfaat Perancangan.....	7
1.7    Metode Perancangan.....	8
1.8    Kerangka Berfikir .....	11
1.9    Sistematika Penulisan .....	12
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI PROYEK .....	13
2.1    Definisi Proyek .....	13
2.1.1    Definisi Kantor.....	13
2.1.2    Tujuan dan Fungsi Kantor .....	14
2.1.3    Definisi Kantor Pemerintahan.....	15
2.1.4    Pelayanan Publik.....	17
2.1.5    Definisi Mal Pelayanan Publik .....	19
2.1.6    Model Interior Kantor .....	20
2.2    Klasifikasi Proyek .....	21

2.2.1	Klasifikasi Kantor .....	21
2.2.2	Klasifikasi Pelayanan Publik .....	22
2.3	Standarisasi Proyek .....	23
2.3.1	Standarisasi Sarana dan Prasarana Kantor Pemerintahan .....	23
2.3.2	Standarisasi Kebutuhan Ruang Perkantoran .....	24
2.3.3	Standarisasi Sarana dan Prasarana Kantor Pemerintahan .....	25
2.3.4	Standar Sirkulasi Ruang .....	25
2.3.5	Standar Ergonomi Kantor .....	27
2.3.6	Tata Letak .....	28
2.3.7	Standar Penghawaan .....	29
2.3.8	Standar Pencahayaan .....	30
2.3.9	Standar Keamanan .....	30
2.4	Pendekatan Desain .....	31
2.4.1	Literatur Pendekatan Perilaku Manusia .....	31
2.4.2	Hubungan Dengan Pendekatan .....	38
2.4.3	Analisis Studi Preseden .....	39
<b>BAB III ANALISA STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISA DATA ..</b>		<b>45</b>
3.1	Deskripsi Proyek .....	45
3.1.1	Analisis Proyek Secara Umum .....	45
3.1.2	Analisis Site .....	57
3.1.3	Analisis Kasus Redesign .....	68
3.2	Analisa Studi Banding .....	104
3.2.1	Analisa Studi Banding 1 .....	104
3.2.2	Analisa Studi Banding 2 .....	105
3.2.3	Tabel Komparasi Studi Banding .....	108
<b>BAB IV TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>120</b>
4.1	TEMA PERANCANGAN .....	120

4.1.2	Suasana Yang Ingin Dicapai .....	120
4.2	Konsep Implementasi Perancangan .....	121
4.2.1	Konsep Suasana Interior .....	122
4.2.2	Konsep Alur Aktifitas .....	122
4.2.3	Konsep Organisasi Ruang.....	124
4.2.4	Konsep Ruang Pelayanan, dan Ruang tunggu .....	129
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....		162
5.1	KESIMPULAN.....	162
5.2	SARAN.....	163
DAFTAR PUSTAKA .....		164