

## ABSTRAK

Sektor *properties & real estate* adalah salah satu sektor yang memiliki pengaruh dalam perkembangan ekonomi Indonesia. Perusahaan perlu memperhatikan profitabilitas di tahun sebelumnya, karena hal tersebut penting untuk memahami kinerja perusahaan di tahun yang akan datang. Dua komponen utama dalam adanya peningkatan atau penurunan profitabilitas perusahaan yaitu *financial leverage* dan likuiditas. Pertumbuhan perusahaan sektor *properties & real estate* di tahun 2018-2022 mengalami ketidakstabilan atau adanya peningkatan dan penurunan pada tahun tersebut, sehingga terdapat pengaruh dalam kinerja keuangannya.

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh *financial leverage* dan likuiditas terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. Penelitian ini juga bertujuan untuk menganalisis perkembangan *financial leverage*, likuiditas dan profitabilitas pada perusahaan sektor *properties & real estate* tahun 2018-2022, pengaruh antar variabel secara signifikan dan pengaruh *financial leverage* dan likuiditas terhadap profitabilitas secara simultan.

Penelitian ini menggunakan metode regresi data panel yang memanfaatkan data *time-series* dan *cross-sectional*. Selain itu, untuk menguji hipotesis, penelitian ini menggunakan uji-t dan uji-f. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari Bursa Efek Indonesia dan website resmi perusahaan yang bergerak dalam sektor *properties & real estate*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa perkembangan dari *financial leverage*, likuiditas dan profitabilitas pada perusahaan sektor *properties & real estate* tahun 2018-2022 tidak mengalami peningkatan atau penurunan secara signifikan. Pengujian secara parsial dalam penelitian ini menunjukkan bahwa *financial leverage* berpengaruh signifikan secara negatif terhadap profitabilitas, sedangkan likuiditas berpengaruh signifikan secara positif terhadap profitabilitas. Dalam pengujian secara simultan, penelitian ini menyatakan bahwa *financial leverage* dan likuiditas memiliki pengaruh yang signifikan secara simultan terhadap profitabilitas.

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan tambahan terkait profitabilitas, serta faktor yang mempengaruhi dan variabel-variabel dalam memperkuat atau melemahkan dampaknya. Penelitian ini juga menyarankan kepada para investor untuk lebih memperhatikan tingkat likuiditas pada perusahaan karena likuiditas mempunyai pengaruh dalam menentukan kinerja keuangan di tahun yang akan datang. Perusahaan sektor *properties & real estate* disarankan untuk memperhatikan faktor yang dapat mempengaruhi profitabilitas perusahaan.

**Kata kunci:** *financial leverage*, likuiditas, profitabilitas