

## ABSTRAK

Tingkat keberhasilan perusahaan, yang kerap dihubungkan dengan harga saham, dipersepsikan oleh investor sebagai Nilai Perusahaan. Dasar pengambilan keputusan investasi dapat diambil dari Nilai Perusahaan, yang mana mencerminkan kinerja perusahaan. Beberapa faktor yang dapat mempengaruhi Nilai Perusahaan antara lain Komisaris Independen, Kepemilikan Asing, dan Pengungkapan Manajemen Risiko.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh secara simultan dan parsial antara Komisaris Independen, Kepemilikan Asing, dan Pengungkapan Manajemen Risiko terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2022.

Metode kuantitatif digunakan sebagai metode penelitian. Jenis penelitiannya adalah deskriptif. *Purposive sampling* digunakan sebagai pemilihan sampel dan terdapat 21 perusahaan yang sesuai dengan kriteria yang dibutuhkan selama tiga tahun sehingga diperoleh 63 unit sampel.

Penelitian memperoleh hasil bahwa Komisaris Independen, Kepemilikan Asing, dan Pengungkapan Manajemen Risiko secara simultan tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Secara parsial Komisaris Independen dan Pengungkapan Manajemen Risiko tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan, sedangkan Kepemilikan Asing berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Berdasarkan hasil dan pembahasan pada penelitian ini, penulis menyarankan kepada peneliti selanjutnya untuk memperluas cakupan penelitian dengan menambahkan variabel lain, memperpanjang periode penelitian, dan mempertimbangkan penggunaan metode analisis yang lebih canggih.

**Kata Kunci:** Komisaris Independen, Kepemilikan Asing, Pengungkapan Manajemen Risiko, Nilai Perusahaan