

ABSTRAK

Nilai perusahaan sangat penting bagi para investor yang ingin melakukan investasi kepada perusahaan terbuka, nilai perusahaan biasanya dikaitkan dengan tingginya harga saham. Ketika harga saham perusahaan naik, maka nilai perusahaan meningkat. Penting untuk mencapai nilai perusahaan yang tinggi, karena hal ini sejalan dengan upaya untuk memaksimalkan keuntungan bagi pemegang saham, yang merupakan tujuan utama dari perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *intellectual capital*, *cash holding* dan *board diversity* terhadap nilai perusahaan pada sub sektor *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

Teknik sampling yang digunakan pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, diperoleh 18 perusahaan dengan total data sebanyak 90 data. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi data panel dan data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan tahunan selama masa penelitian. Penelitian ini menggunakan software Eviews 12 sebagai program pengolah data. Hasil pada penelitian ini menunjukkan *intellectual capital*, *cash holding* dan *board diversity* berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan. Secara parsial *intellectual capital* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan *cash holding* dan *board diversity* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *board diversity*, *cash holding*, *intellectual capital*, dan nilai perusahaan.