

ABSTRAK

Pada penelitian studi kelayakan ini penulis membahas kelayakan dalam membangun usaha cuci sepatu. CleanShoeses merupakan sebuah bisnis dengan jasa cuci sepatu yang telah berdiri sejak tahun 2019. CleanShoeses telah berhenti beroperasi dikarenakan terjadi pandemi pada tahun 2020. Latar belakang studi penelitian ini adalah menghidupkan Kembali usaha cuci sepatu. Terdapat masalah yang harus diselesaikan CleanShoeses yaitu belum memiliki pekerja, belum memiliki tempat, strategi pemasaran yang belum maksimal, sasaran pasar yang belum maksimal, dan kurang melakukan promosi menggunakan *platform online*. Permasalahan tersebut menyebabkan pendapatan yang kurang maksimal sehingga bisnis tidak dapat berkembang dengan cepat. Diperlukan studi kelayakan dalam membangun usaha cuci sepatu untuk menghasilkan sebuah bisnis yang layak. Biaya yang dikeluarkan CleanShoeses mengalami peningkatan dikarenakan inflasi sehingga hal tersebut perlu diperhatikan dengan baik. Perancangan aspek teknis dan operasional dilakukan dengan perancangan proses bisnis, kebutuhan tenaga kerja, struktur organisasi, lokasi usaha, bahan baku, dan kebutuhan lainnya. Pada aspek pasar peneliti akan menggunakan peramalan untuk menentukan jumlah permintaan. Perancangan studi kelayakan bisnis diharapkan dapat meningkatkan produktivitas dari bisnis cuci sepatu. Penelitian akan menggunakan metode studi kelayakan melalui analisis aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial yang diolah berdasarkan data historis baik data primer maupun sekunder yang didapatkan dari berbagai sumber guna menyelesaikan penelitian ini. Analisis studi kelayakan digunakan untuk menentukan apa usaha tersebut layak atau tidak untuk dijalankan dari hasil perhitungan. Studi kelayakan tersebut berdasar pada aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial. Berdasarkan hasil perancangan kelayakan usaha yang telah dilakukan, maka diperoleh nilai MARR sebesar 11,23%, nilai NPV yang diperoleh sebesar Rp.53.307.028, nilai IRR sebesar 15,28% dan nilai PBP sebesar 3,04 tahun. Dari hasil perhitungan tersebut dapat dikatakan usaha ini layak untuk dijalankan. Perancangan ini juga memperhitungkan batas sensitivitas terhadap penurunan permintaan sebesar 11%.

Kata Kunci – Jasa Cuci Sepatu, Studi Kelayakan, MARR, NPV, IRR, PBP