

Abstrak

Perusahaan *property* dan *real estate* merupakan salah satu cabang perusahaan yang mengandalkan sistem proyek pembangunan infrastruktur yang dapat dijadikan sebagai sewa bangunan atau tempat tinggal. Hal ini dapat dikatakan masyarakat bisa membeli tempat tinggal, seperti rumah dan menyewakan tempat tinggal tersebut menjadi rumah kontrakan atau masyarakat dapat menyewa rumah tempat tinggal untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan sistem perjanjian kontrak antar pemilik rumah dan penyewa.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui *pengaruh good corporate governance, struktur modal, dan ukuran perusahaan terhadap kinerja perusahaan secara deskriptif, parsial, dan simultan* dengan menggunakan *net profit margin* pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di *Indonesia Stock Exchange Bursa Efek Indonesia (IDX)* periode 2018-2022. Penelitian ini menggunakan teknik *non-probability sampling* dengan sampel 55 perusahaan dari 11 perusahaan dan *obeservasi* rentang 5 taun. Metode penelitian menggunakan data *panel* dan diolah menggunakan *software eviews 12*.

Hasil penelitian menunjukkan secara *deksriptif* pengaruh *good corporate governance, struktur modal, dan ukuran perusahaan* memiliki sebaran data berkelompok. Selain itu, pengaruh *good corporate governance, struktur modal, dan ukuran perusahaan* terhadap kinerja perusahaan berpengaruh secara *simultan* dan secara *parsial* Komite Audit, Dewan direksi, dan Struktur Modal tidak berpengaruh terhadap kinerja perusahaan sedangkan Ukuran Perusahaan memiliki pengaruh terhadap kinerja perusahaan.

Kata Kunci : *Good Corporate Governance, Kinerja Perusahaan, Net Profit Margin, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan,*