

# BAB I PENDAHULUAN

## I.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi saat ini sangatlah pesat sehingga teknologi informasi sangat dibutuhkan dalam kehidupan manusia. Salah satu fungsi teknologi sistem informasi adalah membantu pekerjaan manusia agar dapat berjalan dengan lebih efektif dan efisien. Sistem informasi dari tahun ke tahun akan selalu mengalami perubahan dan pengembangan, semakin maju, modern, dan akan semakin luas cakupannya. Pengembangan sistem informasi dimulai dari tingkat kebutuhan masyarakat. Dengan tingginya kebutuhan masyarakat akan informasi maka akan semakin cepat pula sistem informasi mengalami perkembangan.

Manajemen aset adalah suatu proses yang sistematis untuk mempertahankan, memperbarui (*upgrade*), dan mengoperasikan aset dengan biaya yang paling hemat melalui penciptaan, akuisisi, operasi, pemeliharaan, rehabilitasi, dan penghapusan aset yang terkait dengan mengidentifikasi aset apa saja yang dibutuhkan, kebutuhan dana dan cara memperoleh aset (Yunita & Devitra, 2017). Setiap organisasi atau perusahaan (swasta maupun pemerintah) tentunya memiliki aset yang berwujud (*tangible*) maupun tidak berwujud (*intangible*). Besarnya investasi yang ada pada aset mengakibatkan perlunya pengelolaan yang baik pada aset tersebut. Setiap aset yang dimiliki haruslah dikelola dengan efektif dan efisien oleh perusahaan agar aset tersebut memiliki manfaat yang maksimal bagi perusahaan.

PT Musim Indonesia merupakan suatu perusahaan swasta Usaha Kecil Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) yang terletak di Kota Bandung dan bergerak dibidang makanan dan minuman. Perusahaan ini berfokus pada penjualan jajanan jalanan makanan korea dan mengelola dua buah merek dagang. Pada semester awal tahun 2021 perusahaan memiliki 70 karyawan yang terbagi pada satu kantor utama dan enam cabang restoran. Perusahaan juga memiliki 60 mitra cabang yang bekerjasama dalam suatu kemitraan.

Pada Perusahaan PT Musim Indonesia kelancaran tugas operasional untuk menunjang produktivitas pegawai dan kepuasan konsumen tidak hanya bergantung pada kualitas dan kemampuan pegawai, tetapi juga dipengaruhi faktor lain seperti kualitas dan kelengkapan sarana dan prasarana yang memadai. Perusahaan dalam hal ini harus bisa menyediakan sarana kerja yang tepat sesuai kebutuhan karyawan dan disesuaikan dengan anggaran yang tersedia. Beberapa aset perusahaan PT Musim Indonesia dapat dilihat pada Tabel I.1

Tabel I.1 Aset Kantor PT Musim Indonesia

No	Aset	Jumlah	Kategori
1	Meja Kantor	20	Aset Dekorasi
2	Kursi Kantor	20	Aset Dekorasi
3	Laptop Asus Vivo	3	Aset Elektronik
4	Freezer RSA 600	3	Aset Produksi
5	Mobil Bak L300	1	Aset Produksi
6	Timbangan 5 kg	2	Aset Produksi
7	Mesin Sealer FR 900	2	Aset Produksi
8	Mesin Vakum Gatra	2	Aset Produksi
9	Timbangan 1 kg	3	Aset Produksi
10	Rak Susun Besi	12	Aset Gudang

Dalam penerapan manajemen aset, PT Musim Indonesia masih menggunakan pencatatan manual melalui aplikasi *Ms.Excel*. Pencatatan yang dilakukan oleh manajer operasional mencatat aset yang baru dibeli. Sementara untuk pengoperasian penyerahan aset kepada cabang dan pegawai dilakukan secara non formal dengan persetujuan beberapa pihak melalui percakapan ataupun pesan singkat dengan media komunikasi aplikasi *Whatsapp Messenger*. Hal tersebut menyebabkan perusahaan tidak bisa mengetahui kondisi aset dengan

baik. Pada proses penghapusan perusahaan juga tidak memiliki catatan penghapusan, sehingga tidak diketahui perlakuan pada aset yang sudah dibuang atau dihibahkan. Perusahaan juga tidak bisa mengetahui jumlah aset yang ada total nilai aset karena data yang dimiliki tidak terintegrasi.

1	NO	TANGGAL	KATEGORI	NAMA ASET	JUMLAH REAL	HARGA	TOTAL HARGA	DEPRESIASI 20% PERTAHUN	NILAI ASSET AKHIR
2	1	Selasa, Juni 01, 2021	Gudang	RAK SUSUN BESI	15	Rp 571.500,00	Rp 8.572.500,00	Rp 1.714.500	Rp 6.858.000,00
3	2	Selasa, Juni 01, 2021	Gudang	FREZER UK 600 L (RSA)	3	Rp 6.000.000,00	Rp 18.000.000,00	Rp 3.600.000	Rp 14.400.000,00
4	3	Senin, Juni 01, 2020	Gudang	FREZER UK 450 L (RSA)	1	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00	Rp 700.000	Rp 2.800.000,00
5	4	Senin, Juni 01, 2020	Gudang	FREZER TUTUP KACA UK 715 L	1	Rp 12.000.000,00	Rp 12.000.000,00	Rp 2.400.000	Rp 9.600.000,00
6	5	Senin, Juni 01, 2020	Gudang	FREZER UK 198 L (MIDEA)	1	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 400.000	Rp 1.600.000,00
7	6	Senin, Juni 01, 2020	Gudang	FREZER UK 607 L (GEFA)	1	Rp 6.700.000,00	Rp 6.700.000,00	Rp 1.340.000	Rp 5.360.000,00
8	7	Senin, Juni 01, 2020	Gudang	SHOWCASE UK 282 L (RSA)	3	Rp 3.500.000,00	Rp 10.500.000,00	Rp 2.100.000	Rp 8.400.000,00
9	8	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	REGULATOR GAS KENMASTER	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00	Rp 20.000	Rp 80.000,00
10	9	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	FOOD PAN ATAS 1 / 1 x 6CM	2	Rp 104.000,00	Rp 208.000,00	Rp 41.600	Rp 166.400,00
11	10	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	FOOD PAN BAWAH 1 / 1 10CM	4	Rp 122.500,00	Rp 490.000,00	Rp 98.000	Rp 392.000,00
12	11	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	TOPLES KUAH 22L	1	Rp 22.000,00	Rp 22.000,00	Rp 4.400	Rp 17.600,00
13	12	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	GELAS TAKAR IL	1	Rp 11.000,00	Rp 11.000,00	Rp 2.200	Rp 8.800,00
14	13	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	PANGCI 26 CM	2	Rp 92.000,00	Rp 184.000,00	Rp 36.800	Rp 147.200,00
15	14	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	SENDOK SOP	1	Rp 7.000,00	Rp 7.000,00	Rp 1.400	Rp 5.600,00
16	15	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	SEROKAN 22CM	2	Rp 25.500,00	Rp 51.000,00	Rp 10.200	Rp 40.800,00
17	16	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	PEMATR GAS	1	Rp 14.000,00	Rp 14.000,00	Rp 2.800	Rp 11.200,00
18	17	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	FOOD PAN SATAY 1 1/3 X 6CM	9	Rp 61.500,00	Rp 553.500,00	Rp 110.700	Rp 442.800,00
19	18	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	FOOD PAN CORNDOG 1 / 1/3 X10 CM	1	Rp 76.500,00	Rp 76.500,00	Rp 15.300	Rp 61.200,00
20	19	Jumat, Oktober 15, 2021	KITCHEN	PANGCI 30 CM	2	Rp 122.000,00	Rp 244.000,00	Rp 48.800	Rp 195.200,00

Gambar I.1 Pencatatan Ms Excel PT Musim Indonesia

Pada wawancara yang dilakukan peneliti kepada narasumber Manajer Operasional PT Musim Indonesia, peneliti berhasil mendapatkan beberapa poin permasalahan utama yang dialami oleh PT Musim Indonesia mengenai manajemen asetnya. Hasil temuan tersebut dapat ditulis sebagai berikut:

1. Aset yang dimiliki tidak tercatat dengan baik, masih tersebar dan tidak terintegrasi
2. Aset yang diserahkan kepada pegawai dan cabang tidak tercatat
3. Aset yang rusak tidak tercatat dengan baik sehingga masih ada dalam catatan data aset.
4. Sulit untuk mengetahui jumlah aset dan nilai totalnya

Terkait hal tersebut maka PT Musim Indonesia perlu menyiapkan instrumen yang tepat untuk mengelola aset mulai dari tahap pencatatan, pengoperasian penyerahan, dan penghapusan dengan dokumentasi yang lengkap dan terkini serta mudah diakses oleh pihak terkait ketika dibutuhkan. Berdasarkan permasalahan tersebut maka dibutuhkan Aplikasi Manajemen Aset yang mampu

melakukan penyimpanan data aset yang baik, memiliki fungsi pengoperasian penyerahan aset dan penghapusan aset.

## **I.2 Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang sudah dijelaskan, dapat diketahui masalah yang dapat diperoleh yaitu:

1. Bagaimana pembuatan aplikasi manajemen aset untuk dokumentasi yang baik mengenai pencatatan data aset?
2. Bagaimana pembuatan aplikasi manajemen aset untuk dokumentasi penyerahan aset kepada pegawai dan cabang?
3. Bagaimana pembuatan aplikasi manajemen aset untuk melakukan proses penghapusan aset dengan baik dan tercatat?
4. Bagaimana pembuatan aplikasi manajemen aset untuk mengetahui jumlah aset dan nilainya secara cepat?

## **I.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah:

1. Membuat aplikasi manajemen aset untuk dokumentasi yang baik mengenai pencatatan data aset.
2. Membuat aplikasi manajemen aset untuk dokumentasi penyerahan aset kepada pegawai dan cabang.
3. Membuat aplikasi manajemen aset untuk melakukan proses penghapusan aset dengan baik dan tercatat.
4. Membuat aplikasi manajemen aset untuk mengetahui jumlah aset dan nilainya secara cepat

## **I.4 Batasan Penelitian**

Berikut batasan masalah dari sistem yang dibuat sebagai berikut:

1. Sistem ini hanya membahas aset berwujud yang dimiliki PT Musim Indonesia

2. Sistem yang dikerjakan hanya meliputi bagian pencatatan data aset, pengoperasian penyerahan aset, dan proses penghapusan aset
3. Sistem ini dikembangkan dalam bentuk *website* saja dan tidak membuat versi *mobile*.

## **I.5 Manfaat Penelitian**

Manfaat dari penelitian ini adalah:

1. Bagi Universitas Telkom, penelitian ini bermanfaat sebagai sumber referensi tugas akhir bagi mahasiswa.
2. Bagi Peneliti:
  - a) Membantu peneliti memahami perancangan *front-end* dan *back-end* aplikasi berbasis *website* dengan metode *waterfall* agar bisa diakses menggunakan satu server terpusat.
  - b) Membantu memahami dengan menerapkan *Framework Laravel*, *Bootstrap*, dan *MySQL* dengan baik dan benar.
  - c) Mendapat ilmu dan keahlian yang dapat diterapkan di dunia kerja.
3. Bagi PT Musim Indonesia
  - a) Membantu proses pendataan, pengoprasian, pemeliharaan, pengawasan dan evaluasi yang dilakukan oleh karyawan maupun perusahaan.
  - b) Sistem dapat membantu perusahaan dalam mengambil keputusan dalam proses manajemen aset.

## **I.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika Penulisan dalam karya tulis ilmiah ini terdapat pembahasan tentang hal-hal yang akan ditulis, pada sistematika penulisan meliputi enam bab, yaitu:

## **BAB I           Pendahuluan**

Pada Bab I Pendahuluan berisi uraian mengenai latar belakang, perumusan masalah, tujuan penelitian, batasan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

## **BAB II           Tinjauan Pustaka**

Bab II Tinjauan Pustaka berisi uraian mengenai pembahasan teori-teori dasar yang relevan dengan judul penelitian dan penelitian terdahulu yang memiliki hubungan dengan penelitian.

## **BAB III          Metodologi Penelitian**

Bab III Metodologi Penelitian berisi uraian mengenai model konseptual, sistematika penelitian, alasan menggunakan metode penelitian, pengumpulan data, proses pengembangan produk, metode evaluasi, dan jadwal kegiatan.

## **BAB IV          Analisis dan Perancangan**

Bab IV Analisis dan Perancangan berisi uraian mengenai hasil dari perencanaan dan perancangan sistem mencakup tahap perencanaan kebutuhan sistem yang melibatkan pengumpulan data dan identifikasi kebutuhan sistem. Bab ini juga menyajikan analisis proses bisnis, analisis teknologi, dan rancangan dari desain sistem serta arsitektur sistem.

## **BAB V          Implementasi dan Pengujian**

Bab V Implementasi dan Pengujian berisi penjelasan serta dokumentasi tentang langkah-langkah pengujian dan evaluasi aplikasi. Bagian ini menyajikan hasil-hasil pengujian yang bertujuan untuk mengonfirmasi bahwa solusi yang telah dibuat berhasil mengatasi permasalahan yang telah diidentifikasi.

Lebih dari itu, bab ini juga memberikan penilaian terhadap hasil akhir yang sejalan dengan tahap akhir dari proses perancangan.

## **BAB VI      Kesimpulan dan Saran**

Bagian VI Kesimpulan dan Saran menyajikan rangkuman yang mencakup jawaban atas permasalahan yang diajukan pada awal penelitian. Selain itu, bagian ini juga memberikan beberapa saran dan rekomendasi terkait solusi yang sudah diidentifikasi dan diaplikasikan. Harapannya, kesimpulan dan rekomendasi ini dapat memberikan pandangan yang lebih luas serta pedoman bagi penelitian atau praktik di masa yang akan datang.