

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Teori-teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu	8
2.1.1 Teori Manajemen	9
2.1.2 Teori Manajemen Proyek	10
2.1.3 Keberhasilan Proyek PPP	11
2.1.4 <i>Public Private Partnership</i> / Kerjasama Pemerintah Badan Usaha ..	13
2.1.5 Skema PPP/KPBU di Indonesia	15
2.1.6 Skema KPBU AP dan KPBU Daerah	15
2.1.7 Tahap Perencanaan dan Penyiapan KPDBU ,	16
2.1.8 Penelitian Terdahulu	22
2.2 Kerangka Pemikiran	45
2.3 Hipotesis Penelitian	45

BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1 Jenis Penelitian	46
3.2 Operasional Variabel	47
3.3 Tahap Penelitian	58
3.4 Populasi & Sampel	59
3.5 Pengumpulan Data	60
3.5.1 Step 1: Studi Literatur	61
3.5.2 Step 2: Kuesioner	61
3.6 Teknik Analisis Data	72
3.6.1 Uji Validitas	72
3.6.2 Uji Realibilitas	76
3.6.3 Analisis Regresi Linear Berganda	78
3.6.4 Uji Model Regresi Secara Simultan dan Secara Parsial	78
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	81
4.1 Tahap Perencanaan Kerjasama Pemerintah Daerah dan Badan Usaha (KPDBU) dengan Skema <i>Availability Payment</i> di Indonesia	81
4.1.1 Identifikasi Proyek	83
4.1.2 Kajian Studi Pendahuluan	84
4.1.3 Konsultasi Publik/ <i>Real Demand Survei</i>	85
4.2 Tahap Penyiapan Kerjasama Pemerintah Daerah dan Badan Usaha (KPDBU) dengan Skema <i>Availability Payment</i> di Indonesia	86
4.2.1 Kajian Awal Prastudi Kelayakan (OBC)	87
4.2.2 Kajian Akhir Prastudi Kelayakan (FBC)	88
4.2.3 Penjajakan Minat Pasar (<i>Market Sounding</i>)	89
4.3 Keberhasilan Proyek Kerjasama Pemerintah Daerah dan Badan Usaha (KPDBU) dengan Skema <i>Availability Payment</i> di Indonesia	90
4.4 Pembahasan dan Diskusi Hasil Penelitian Fase 1	95
4.5 Karakteristik Responden	103
4.5.1 Jenis Kelamin	103
4.5.2 Tingkat Pendidikan	104
4.5.3 Pengalaman Kerja	104

4.5.4 Bidang Kerja	105
4.6 Analisis Pengaruh Tahap Perencanaan dan Penyiapan KPDBU terhadap Keberhasilan Proyek KPDBU dengan Skema <i>Availability Payment</i> di Indonesia baik Secara Parsial maupun Simultan	107
4.6.1 Analisis Regresi Linear Berganda	107
4.6.2 Uji T/ Uji Parsial	108
4.6.3 Uji F/ Uji ANOVA	110
4.7 Pembahasan dan Diskusi Hasil Penelitian Fase 2	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	116
5.1 Kesimpulan.....	116
5.2 Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA	119