

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Gambaran Umum	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan masalah	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Teori dan Penelitian Terdahulu	13
2.1.1 <i>Value of The Firm</i>	13
2.1.2 Teori Valuasi	14
2.1.2.1 <i>Discounted Cash Flow Valuation (DCF)</i>	14
2.1.2.2 <i>Relative Valuation</i>	18
2.1.2.3 <i>Contingen Claim Valuation</i>	20
2.1.3 <i>Weighted Average of Cost of Capital (WACC)</i>	20
2.1.4 Terminal Value.....	22
2.1.5 Penelitian Terdahulu	23
2.2 Kerangka Pemikiran.....	36
2.2.1 Nilai Intrinsik Saham tahun 2019.....	38
2.2.2 Nilai Intrinsik Saham tahun 2021.....	38

BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	40
3.2 Operasional Variabel.....	41
3.3 Populasi dan Sampel	44
3.4 Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	45
3.6 Teknik Analisis	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Analisa Kinerja Historis Perusahaan.....	52
4.1.1 Kinerja Pendapatan dan Laba Perusahaan.....	52
4.1.2 Kinerja <i>Capital Expenditur</i> (CAPEX) Terhadap Pendapatan...	56
4.1.3 Kinerja <i>Working Capital</i> Terhadap Pendapatan.....	56
4.2 Perhitungan Valuasi	57
4.2.1 <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC)	58
4.2.2 Proyeksi Pertumbuhan Pendapatan Serta EBIT Perusahaan.....	59
4.2.3 Proyeksi <i>Free Cash Flow to Firm</i> dan <i>Value of The Firm</i>	62
4.2.4 <i>Relative Valuation</i>	66
4.3 Pembahasan.....	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77