

## ABSTRAK

---

Yayasan Pendidikan Telkom (YPT) merupakan sebuah yayasan yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia yang berlokasi di Jl. Cisanggarung No.2, Citarum, Kec. Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat 40115. Saat ini YPT menyelenggarakan pendidikan mulai dari *Daycare* atau tempat penitipan anak, *Play Group*, Taman Kanak-Kanak (TK), lembaga pendidikan dasar, menengah sampai dengan lembaga pendidikan tinggi. YPT telah menggunakan aplikasi dalam menjalankan operasionalnya, akan tetapi aplikasi tersebut belum lengkap dan ada beberapa proses bisnis yang masih dilakukan secara manual yaitu pendataan aset tanah dan gedung serta pencatatan mutasi aset. Pada penelitian ini muncul solusi untuk mengatasi permasalahan tersebut yaitu dengan membangun aplikasi baru yang terdapat fungsionalitas berupa mendata aset tanah dan gedung yang lengkap serta mendata mutasi aset menggunakan sistem sehingga dapat memudahkan dalam melakukan aktivitas bisnisnya. Metode yang digunakan dalam membangun aplikasi ini menggunakan bahasa pemrograman *Hypertext Preprocessor* (PHP), database *My Structured Query Language* (MySQL), *Entity Relationship Diagram* (ERD), *Use Case Diagram*, *Class Diagram*, *Sequence Diagram*, *Activity Diagram*, menggunakan metode *System Development Life Cycle* (SDLC) dengan tipe *prototype* dan untuk melakukan pengujian pada aplikasi ini yaitu menggunakan metode *Black Box Testing*, dan berdasarkan pengujian aplikasi yang dilakukan dengan metode yang telah digunakan untuk membangun aplikasi, aplikasi sudah dapat diimplementasikan.

Kata Kunci: Pendataan aset, Mutasi aset, PHP, MySQL, Black Box Testing.