

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
MOTTO .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1    Gambaran Umum Objek Penelitian .....	1
1.2    Latar Belakang Penelitian .....	3
1.3    Perumusan Masalah.....	9
1.4    Pertanyaan Penelitian .....	11
1.5    Tujuan Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1    Teori-teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu .....	14
2.1.1    Teori Valuasi.....	14
2.1.2 <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	15
2.1.3 <i>Cost of Capital</i> .....	18
2.1.4 <i>Terminal Value</i> .....	19
2.1.5 <i>Relative Valuation</i> .....	20
2.1.6    Penelitian Terdahulu .....	23
2.2    Kerangka Pemikiran .....	28
2.2.1    Nilai Intrinsik Saham Skenario Pesimis .....	29
2.2.2    Nilai Intrinsik Saham Skenario Moderat .....	30
2.2.3    Nilai Intrinsik Saham Skenario Optimis .....	30
2.2.4    Perbandingan Harga Saham dan Nilai Intrinsiknya.....	30

BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	32
3.1 Jenis Penelitian .....	32
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	32
3.3 Tahapan Penelitian .....	34
3.4 Populasi dan Sampel .....	36
3.4.1 Populasi.....	36
3.4.2 Sampel.....	36
3.5 Pengumpulan Data .....	38
3.6 Teknik Analisis Data .....	38
3.6.1 Analisis Nilai Intrinsik Saham dengan Metode <i>Discounted Cash Flow</i> Pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i> .....	39
3.6.2 Analisis Nilai Intrinsik Saham dengan Metode <i>Relative Valuation</i> menggunakan Pendekatan <i>Price to Earnings Ratio</i> .....	41
3.6.3 Analisis Nilai Intrinsik Saham dengan Metode <i>Relative Valuation</i> menggunakan Pendekatan <i>Price Book Value</i> .....	42
3.6.4 Menilai dan Memberikan Rekomendasi .....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
4.1 Kinerja Keuangan Historis .....	44
4.1.1 Kinerja Keuangan PT Impact Pratama Industri, Tbk.....	44
4.1.2 Kinerja Keuangan PT Arwana Citra Mulia, Tbk .....	45
4.1.3 Kinerja Keuangan PT Mark Dynamics Indonesia, Tbk.....	45
4.1.4 Kinerja Keuangan PT Hexindo Adiperkasa, Tbk .....	46
4.1.5 Kinerja Keuangan PT United Tractors, Tbk .....	47
4.2 Model Proyeksi Pertumbuhan .....	48
4.3 Model Valuasi .....	49
4.3.1 Valuasi PT Impack Pratama Industri, Tbk (IMPC) .....	50
4.3.2 Valuasi PT Arwana Citra Mulia, Tbk (ARNA) .....	52
4.3.3 Valuasi PT Mark Dynamics Indonesia, Tbk (MARK) .....	54
4.3.4 Valuasi PT Hexindo Adiperkasa, Tbk (HEXA).....	56
4.3.5 Valuasi PT United Tractors, Tbk (UNTR).....	58
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
5.1 Kesimpulan.....	63

5.2	Saran.....	65
	DAFTAR PUSTAKA .....	67
	DAFTAR LAMPIRAN.....	71