

ABSTRAK

Nilai perusahaan menjadi pandangan investor terhadap keberhasilan perusahaan dan sering dikaitkan dengan harga saham. Tingginya nilai perusahaan menggambarkan semakin tinggi juga harga saham dan akhirnya memberikan keuntungan bagi pemegang saham. Sub sektor properti & real estate menjadi kontributor pada pertumbuhan ekonomi nasional, namun beberapa perusahaan mengalami penurunan kinerja.

Tujuan pada penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh dari *Current Ratio* (CR), *Return on Equity* (ROE), *Net Profit Margin* (NPM), *Total Assets Turnover* (TATO), dan *Debt to Assets Ratio* (DAR) terhadap nilai perusahaan sub sektor properti & *real estate* yang terdaftar di BEI pada 2016-2020 secara simultan. Serta untuk menganalisis pengaruh CR, ROE, NPM, TATO, dan DAR terhadap nilai perusahaan sub sektor properti & *real estate* yang terdaftar di BEI pada 2016-2020 secara parsial.

Metode pada penelitian ini adalah kuantitatif dengan teknik pengumpulan data yaitu dokumentasi. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan sub sektor properti & *real estate* yang terdaftar di BEI pada 2016-2020 yaitu sebanyak 78 perusahaan dan sampel penelitian didapatkan sebanyak 44 perusahaan dengan menggunakan teknik *purposive sampling* sehingga didapatkan 220 data sampel. Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi data panel.

Hasil pada penelitian ini menunjukkan bahwa nilai perusahaan sub sektor properti & *real estate* yang terdaftar di BEI pada 2016-2020 dipengaruhi oleh CR, NPM, TATO, dan DAR secara positif signifikan. Sementara ROE mempengaruhi nilai perusahaan sub sektor properti & *real estate* yang terdaftar di BEI pada 2016-2020 secara negative signifikan. Secara simultan CR, ROE, NPM, TATO, dan DAR memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan sub sektor properti & *real estate* yang terdaftar di BEI pada 2016-2020.

Manajemen perusahaan diharapkan dapat meningkatkan kinerja perusahaan dengan mengoptimalkan penjualan agar perolehan laba meningkat. Selain itu, pengendalian dalam penggunaan utang untuk membiayai aktiva juga perlu diperhatikan. Dengan demikian nilai perusahaan dapat meningkat karena kesejahteraan investor terpenuhi.

Kata kunci: nilai perusahaan, *Current Ratio*, *Return on Equity*, *Net Profit Margin*, *Total Assets Turnover*, *Debt to Assets Ratio*