

# DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan perancangan dan sasaran perancangan.....	4
1.4.1 Tujuan perancangan kantor PT. Pertamina EP Cepu.....	4
1.4.2 Sasaran perancangan.....	4
1.5 Batasan Perancangan.....	5
1.6 Manfaat Perancangan.....	5
1.7 Metode Perancangan.....	5
1.7.1 Penentuan Objek.....	6
1.7.2 Tahap Pengumpulan Data.....	6
1.7.3 Analisa Data.....	6
1.7.4 Studi Banding.....	6
1.7.5 Menentukan Tema dan Konsep.....	7
1.7.6 Hasil Akhir.....	7
1.8 Kerangka Pikir.....	7
1.9 Pembaban.....	8
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI.....	9
2.1 Definisi proyek.....	9
2.2 Tujuan dan Fungsi Kantor.....	9
2.3 Penjabaran Kategori dan Klasifikasi Kantor.....	10
2.4 Klasifikasi Kantor Berdasarkan Tingkatannya.....	11

2.5 Kantor Berdasarkan Aktivasnya .....	11
2.6 Standarisasi Projek.....	12
2.6.1 Standarisasi ruangan-ruangan yang ada pada kantor .....	14
2.6.2 Jenis penataan kantor .....	21
2.6.3 Asas – asas penataan Ruang kantor.....	22
2.6.4 Prinsip Tata Ruang Kantor.....	23
2.6.5 Korelasi/Hubungan Ruang .....	24
2.6.6 Faktor Kondisi Lingkungan Fisik Tata Ruang Kantor.....	25
2.7 Pendekatan desain/konsep umum .....	35
2.7.1 Green Design .....	35
2.7.2 GBCI (GREEN BUILDING COUNCIL INDONESIA) .....	36
2.7.3 Material – material VOCs Dan Non – VOCs.....	41
2.7.4 Studi Preseden 1.....	42
<b>BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISA DATA.....</b>	<b>46</b>
3.1 Analisis Studi Banding.....	46
3.1.1 Kantor Total Energies .....	46
3.2 Analisis Stud Banding 2.....	52
3.2.1 Kantor Chervon’s Naperville, Illinois.....	52
3.2.2 Tabel Studi Banding.....	58
3.3 Deskripis Proyek.....	65
3.3.1 Profil PT. Pertamina EP Cepu.....	65
3.3.2 Prioritas Utama Perusahaan .....	66
3.3.3 Struktur Organisasi .....	68
3.3.4 Visi, Misi, dan Tata Nilai.....	69
3.3.5 Divisi dan Jumlah User .....	70
3.4 Analisa data.....	72
3.4.1 Analisa Site .....	72

3.4.2 Analisa Bangunan Eksisting .....	73
3.4.3 Analisa Ruang .....	79
3.5 Analisa Kebutuhan Perancangan (programming).....	82
3.5.1 Analisis Kebutuhan Aktivitas Pengguna.....	82
3.5.2 Analisis Kebutuhan Ruang.....	84
3.5.3 Analisis Hubungan Antar Ruang .....	91
3.5.4 Analisis Zoning dan Bloking .....	92
BAB IV .....	93
4.1 Tema Perancangan .....	93
4.2 Implementasi tema .....	93
4.3 Konsep perancangan .....	95
4.3.1 Konsep zoning blocking.....	95
4.3.2 Konsep organisasi ruang .....	97
4.3.3 Konsep visual.....	98
4.3.4 Konsep funritur .....	102
4.3.5 Konsep pencahayaan.....	103
4.3.6 Konsep penghawaan .....	104
4.3.7 Konsep keamanan .....	105
4.3.8 Konsep bentuk.....	108
4.3.9 Program fasilitas khusus .....	108
BAB V .....	117
5.1 Kesimpulan .....	117
5.2 Kontribusi perancangan .....	117
5.2.1 Kontribusi bagi ilmu pengetahuan dan desain interior.....	117
5.2.2 Kontribusi Bagi Institusi Dan Masyarakat .....	118
5.3 Keterbatasan dan wacana pengembangan desain.....	118
DAFTAR PUSTAKA .....	119