

ABSTRAK

Memaksimalkan nilai perusahaan merupakan salah satu tujuan perusahaan. Tingginya nilai perusahaan menandakan bahwa perusahaan mampu menjaga kelangsungan usaha dan mampu meningkatkan kesejahteraan para pemegang saham. Sehingga para investor tertarik untuk menanamkan modalnya pada perusahaan yang memiliki nilai perusahaan yang tinggi.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan (*log total asset*), dewan komisaris (ukuran dewan komisaris), dan profitabilitas (ROA) terhadap nilai perusahaan (PBV) pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari data laporan keuangan. Laporan keuangan tersebut diambil dari website resmi Bursa Efek Indonesia.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling* dan diperoleh 50 perusahaan dengan periode penelitian selama 5 tahun, sehingga diperoleh 250 data sampel. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah data panel dengan menggunakan *evIEWS 12*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan ukuran perusahaan (*log total asset*), dewan komisaris (ukuran dewan komisaris), dan profitabilitas (ROA) berpengaruh terhadap nilai perusahaan (PBV). Secara parsial ukuran perusahaan (*log total asset*) berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan (PBV), dewan komisaris (ukuran dewan komisaris) berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan (PBV), profitabilitas (ROA) berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan (PBV).

Berdasarkan hasil penelitian ini, apabila perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* berusaha untuk meningkatkan nilai perusahaan, maka perusahaan perlu memperhatikan ukuran perusahaan (*log total asset*) dikarenakan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Perusahaan agar dapat mengelola asset yang dimiliki dengan baik agar dapat meningkatkan nilai perusahaan tersebut.