

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	i
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>BAB 1</b> .....	1
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	4
1.4.1 Tujuan Perancangan .....	4
1.4.2 Sasaran Perancangan.....	4
1.5 Batasan Perancangan.....	5
1.6 Manfaat Perancangan .....	5
1.7 Metode Perancangan .....	6
1.7.1 Tahapan Pengumpulan Data .....	6
1.8 Kerangka Berpikir .....	7
1.9 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB 2</b> .....	10
<b>KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI</b> .....	10
2.1 Definisi Proyek .....	10

2.2	Klasifikasi Proyek .....	11
2.2.2	Jenis-Jenis Kantor Bank .....	12
2.3	Standarisasi Proyek .....	13
2.3.1	Ruang Kantor .....	13
2.3.2	Tata Ruang Kantor .....	14
2.3.3	Prinsip-Prinsip Tata Ruang Kantor .....	15
2.3.4	Persyaratan Fasilitas Ruang Bank .....	16
2.3.5	Organisasi Ruang .....	18
2.3.6	Standar Ruang Kantor .....	21
2.3.7	Standarisasi Sirkulasi .....	22
2.3.8	Sistem Akustik .....	27
2.4	Pendekatan Proyek .....	28
2.4.1	Pragmatis .....	28
2.5	Studi Preseden .....	29
2.5.1	Bank Syariah Indonesia (BSI) .....	30
2.5.2	Abu Dhabi Islamic Bank (ADIB) – Uni Arab Emirates (UEA) .....	32
<b>BAB 3</b>	.....	<b>35</b>
<b>ANALISIS STUDI BANDING, DATA PROYEK DAN ANALISIS DATA</b>	.....	<b>35</b>
3.1	Analisis Studi Banding .....	35
3.1.1	Analisis Studi Banding 1: Bank Muamalat Kantor Cabang Utama Buah Batu .....	35
3.1.2	Analisis Studi Banding 2: Bank Muamalat Kantor Cabang Utama Buaran .....	41
3.1.3	Analisis Studi Banding 3: Bank Muamalat Kantor Cabang Utama Bintaro .....	46
3.1.4	Tabel Komparasi Studi Banding .....	52
3.1.5	Profil Proyek .....	59
3.2	Deskripsi Proyek .....	60
3.2.1	Visi dan Misi .....	60
3.2.2	Struktur Organisasi .....	60

3.2.3	Fasilitas Eksisting Bangunan .....	64
3.2.4	Simbol/Logo.....	64
3.3	Analisis Data .....	65
3.3.1	Analisis <i>Site</i> .....	65
3.3.2	Analisis Pencahayaan.....	67
3.3.3	Analisis Penghawaan .....	67
3.3.4	Analisis Kebisingan .....	68
3.3.5	Analisis Vegetasi.....	69
3.3.6	Analisis Eksisting Bangunan.....	69
3.3.7	Analisis Persyaratan Ruang Umum .....	75
3.3.8	Analisis Konsep Visual .....	78
3.3.9	Analisis Alur Kebutuhan Aktivitas Pengguna Ruang .....	80
3.3.10	Analisis Kebutuhan Aktivitas Ruang .....	86
3.3.11	Analisis Kebutuhan Ruang.....	92
3.3.12	Hubungan Antar Ruang ( <i>Bubble Diagram</i> ).....	97
3.3.13	Analisis <i>Zoning</i> dan <i>Blocking</i> Eksisting Bangunan.....	100
<b>BAB 4</b>	.....	107
<b>KONSEP PERANCANGAN</b>	.....	107
4.1	Tema dan Konsep Perancangan yang Diterapkan.....	107
4.2	Konsep Perancangan .....	108
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Sirkulasi .....	108
4.2.2	Konsep Warna.....	114
4.2.3	Konsep Material .....	116
4.2.4	Konsep Pencahayaan.....	118
4.2.5	Konsep Penghawaan .....	118
4.2.6	Konsep Furnitur .....	120
4.2.7	Konsep Akustik.....	121

4.2.8	Konsep Keamanan .....	122
4.3	Penerapan Konsep.....	123
4.3.1	Area Pelayanan.....	123
4.3.2	Area Muamalat Prioritas .....	125
4.3.3	Ruang <i>Region Operational Service Manager</i> dan <i>Branch Manager</i> .....	126
4.3.4	Ruang Kerja Karyawan ( <i>Marketing</i> dan <i>Operation</i> ) .....	127
<b>BAB 5</b>	.....	129
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	.....	129
5.1.	Kesimpulan .....	129
5.2.	Saran.....	130
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	131
<b>LAMPIRAN</b>	.....	133