

## DAFTAR ISI

|                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN PERNYATAAN.....                                   | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                  | iii  |
| ABSTRAK .....                                             | iv   |
| ABSTRACT.....                                             | v    |
| KATA PENGANTAR.....                                       | vi   |
| DAFTAR ISI .....                                          | viii |
| DAFTAR GAMBAR.....                                        | xi   |
| DAFTAR TABEL .....                                        | xiv  |
| BAB I.....                                                | 1    |
| PENDAHULUAN .....                                         | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                                  | 1    |
| 1.2 Identifikasi Masalah.....                             | 3    |
| 1.3 Rumusan Masalah.....                                  | 4    |
| 1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....                   | 4    |
| 1.4.1 Tujuan Perancangan .....                            | 4    |
| 1.4.2. Sasaran Perancangan .....                          | 4    |
| 1.5 Batasan Perancangan .....                             | 4    |
| 1.6 Manfaat Perancangan.....                              | 5    |
| 1.7 Metode Perancangan.....                               | 5    |
| 1.8 Kerangka Berpikir.....                                | 8    |
| 1.9 Sistematika Penulisan .....                           | 9    |
| BAB II .....                                              | 10   |
| KAJIAN LITERATUR & STANDARISASI .....                     | 10   |
| 2.1. Kajian Literatur .....                               | 10   |
| 2.1.1. Definisi Hotel .....                               | 10   |
| 2.2. Klasifikasi Proyek.....                              | 10   |
| 2.2.1 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Lokasi.....           | 10   |
| 2.2.2 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Bintang .....         | 11   |
| 2.2.3 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Tujuan Kunjungan..... | 17   |

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 2.3 Standarisasi Proyek.....                                    | 19  |
| 2.3.1 Standar Fasilitas Hotel Bintang Empat .....               | 19  |
| 2.3.2 Standarisasi pada Area dalam Bangunan .....               | 21  |
| 2.3.3 Standar Keamanan.....                                     | 26  |
| 2.4. Pendekatan Desain / Konsep Umum.....                       | 26  |
| 2.4.1 Literatur Teori .....                                     | 26  |
| 2.4.2. Studi Preseden .....                                     | 32  |
| BAB III .....                                                   | 36  |
| ANALISIS STUDI BANDING DAN DESKRIPSI & ANALISIS PROYEK.....     | 36  |
| 3.1 Analisis Studi Banding .....                                | 36  |
| 3.1.1 Turi Beach <i>Resort</i> Batam .....                      | 36  |
| 3.1.2 Nongsa Point Marina & <i>Resort</i> .....                 | 47  |
| 3.2. Tabel Perbandingan .....                                   | 58  |
| 3.3 Deskripsi Proyek Perancangan .....                          | 60  |
| 3.3.1 Analisa Site .....                                        | 61  |
| 3.3.2 Analisa Eksisting / Gambar Kerja.....                     | 65  |
| 3.4 Analisis Kebutuhan Perancangan ( <i>Programming</i> ) ..... | 78  |
| 3.4.1 Analisis Alur Aktivitas.....                              | 78  |
| 3.4.2 Analisis Kebutuhan Aktivitas .....                        | 80  |
| 3.4.3 Aalisis Kebutuhan Ruang, Isi Ruang, dan Luasan .....      | 83  |
| 3.4.4 Analisis hubungan antar ruang (buble diagram) .....       | 86  |
| 3.4.5 Analiss Kebutuhan Zoning & Blocking.....                  | 87  |
| BAB IV .....                                                    | 100 |
| TEMA & KONSEP PERANCANGAN .....                                 | 100 |
| 4.1 Tema Perancangan.....                                       | 100 |
| 4.2 Konsep Elemen Interior & Implementasi .....                 | 102 |
| 4.2.1 Konsep Sirkulasi .....                                    | 102 |
| 4.2.2 Organisasi Ruang .....                                    | 103 |
| 4.2.3 Konsep bentuk.....                                        | 103 |
| 4.2.4 Konsep warna.....                                         | 106 |
| 4.2.5 Konsep Material .....                                     | 107 |
| 4.2.6 Konsep Pencahayaan.....                                   | 107 |
| 4.2.7 Konsep Penghawaan .....                                   | 109 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 4.2.8 Konsep Keamanan..... | 110 |
| 4.2.9 Konsep Akustik.....  | 113 |
| BAB V .....                | 115 |
| KESIMPULAN DAN SARAN ..... | 115 |
| 5.1 Kesimpulan .....       | 115 |
| 5.2 Saran .....            | 115 |
| DAFTAR PUSTAKA.....        | 116 |
| LAMPIRAN .....             | 118 |