

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Saran Perancangan.....	4
1.5 Batasan Perancangan	5
1.6 Manfaat perancangan.....	7
1.7 Metode Perancangan.....	7
1.7.1 Data Primer	7
1.7.2 Data Sekunder	8
1.7.3 Analisa Data.....	8
1.7.4 Menentukan tema dan Konsep	8
1.7.5 Hasil Akhir.....	9
1.8 Kerangka Berpikir.....	10
1.9 Pembaban.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
2.1 Kantor	12
2.1.1 Pengertian Kantor.....	12
2.1.2 Fungsi Kantor.....	12
2.2 Penjabaran Kategori dan Klasifikasi Kantor	14
2.2.1 Klasifikasi Kantor Berdasarkan Tingkatannya	14
2.2.2 Kantor PDAM Berdasarkan Tingkatannya.....	16
2.2.3 Peraturan Pemerintah tentang Kantor PDAM	17
2.2.4 Penjabaran Kantor Berdasarkan Aktivasnya.....	17

2.3	Standarisasi Kantor	18
2.3.1	Standar Luasan Minimum Kantor.....	19
2.3.2	Standar Luasan Ruang Rapat Dalam Kantor	20
2.3.3	Standarisasi Jarak Sirkulasi Pada Kantor.....	21
2.3.4	Standar Pengaplikasian <i>Layout</i> dan Organisasi Ruang	27
2.3.5	Teori Organisasi Ruang	28
2.3.6	Standar Kursi Kantor Menurut buku <i>Time Saver Standards for Building Types</i>	30
2.3.7	Standar Dimensi Kursi Kantor Menurut buku <i>Human Dimension</i>	32
2.3.8	Standar Pencahayaan	34
2.3.9	Peran Cahaya dalam Kantor	35
2.3.10	Pencahayaan Alami	35
2.3.11	Pencahayaan Buatan	35
2.3.12	Persyaratan Pencahayaan dalam kantor	36
2.3.13	Kualitas Pencahayaan di Tempat Kerja	36
2.3.15	Sistem Pencahayaan	37
2.3.16	Standar Penghawaan.....	37
2.3.17	Penghawan Alami.....	37
2.3.18	Penghawaan Buatan.....	37
2.3.19	HVAC.....	38
2.3.20	Standar Kebutuhan Ventilasi Mekanis dalam Kantor	38
2.3.21	Standar Kebutuhan Laju Udara Ventilasi.....	39
2.3.22	Kebisingan	39
2.3.23	Standar Tingkat Kebisingan	39
2.3.24	Pencegahan Kebisingan.....	40
2.3.25	Standar Keamanan	40
2.3.26	Standar Jalur evakuasi	41
2.3.27	Pengertian Arsip dan Jenis Arsip	42
2.4	Pendekatan Desain Teknologi	44
2.4.1	Literatur dan Teori Teknologi pada Bangunan.....	46
2.4.2	Teknologi	46
2.4.3	Urgenitas Teknologi.....	47
2.4.4	Teknologi Furniture	48

2.4.5	Teknologi Interactive Board System	48
2.4.6	IBMS Integrated Building Management System.....	49
2.4.7	IDCM Integrated Data Center Management	50
2.4.8	Smart Office Building.....	50
2.4.9	Teknologi Partisi.....	51
2.4.10	Helpdesk Operator System.....	51
2.4.11	Efisiensi serta efektivitas energi cahaya dan penghawaan dengan teknologi.....	52
2.4.12	Manfaat Smart Office Building dan IBMS.....	52
2.4.13	Komponen dan Implementasi Infrastruktur <i>Smart Office</i>	53
2.4.14	Implementasi terhadap ruang.....	53
2.5	Studi Preseden.....	54
2.5.1	Telkomsel Smart Office	54
2.5.2	Dana Office	57
BAB III ANALISIS STUDI BANDING & ANALISIS PROYEK.....		59
3.1	Analisis Studi Banding 1 Kantor PDAM Surya Sembada Kota Surabaya	59
3.1.1	Kantor PDAM Surya Sembada Kota Surabaya	59
3.1.2	Profil	60
3.1.3	Analisis Studi Banding 1 Kantor PDAM Surya Sembada Surabaya	61
3.2	Kantor PDAM Malang.....	65
3.2.1	Profil PDAM Kota Malang.....	66
3.2.2	Analisis Studi Banding 2 Kantor PDAM Kota Malang.....	67
3.3	Kantor PDAM Kabupaten Subang (Eksisting)	71
3.3.1	Profil	72
3.3.2	Analisis Studi Banding 3	73
3.4	Deskripsi Objek Perancangan	98
3.4.1	Kantor PDAM Kabupaten Subang (New Design)	98
3.4.2	Profil	99
3.4.3	Analisa Site Eksisting	101
3.4.4	Analisis Matahari.....	102
3.4.5	Analisis Angin	103
3.4.6	Analisis Vegetasi	104
3.4.7	Analisis Kebisingan	105

3.4.1	Analisis Organisasi Karyawan	106
3.4.2	Analisis Aktivitas Divisi	107
3.4.3	Analisa Bangunan	110
3.5	Analisis Kebutuhan Perancangan	126
3.5.1	Analisis Performa Karyawan PDAM Kabupaten Subang.....	126
3.5.2	Analisis Kebutuhan Aktivitas Setiap Pengguna.....	127
3.5.3	Analisis Kebutuhan Ruang dan Isi Ruang, sertakan dengan tabel.....	128
3.5.4	Zoning dan Blocking	133
3.5.5	Bubble Diagram dan Matrix	134
BAB IV TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN		136
4.1	Tema Perancangan	136
4.2	Suasana yang Diharapkan.....	136
4.3	Konsep Perancangan.....	137
4.3.1	Konsep alur aktivitas & Aplikasi Perancangan	137
4.3.2	Konsep organisasi ruang & Aplikasi Perancangan	144
4.3.3	Konsep sirkulasi dan penataan mebel (layout) & Aplikasi Perancangan	148
4.3.4	Konsep bentuk ruang/mebel & Aplikasi Perancangan	151
4.3.5	Konsep konstruksi ruang mebel & Aplikasi Perancangan.....	153
4.3.6	Konsep material ruang/mebel & Aplikasi Perancangan.....	154
4.3.7	Konsep warna & Aplikasi Perancangan	159
4.3.8	Konsep pencahayaan & Aplikasi Perancangan	159
4.3.9	Konsep penghawaan & Aplikasi Perancangan.....	161
4.3.10	Konsep keamanan Jalur Evakuasi	162
4.3.11	Konsep Teknologi IBMS (Cahaya dan Penghawaan).....	165
4.3.12	Implementasi Teknologi IDCM (Data Arsip Manager)	169
4.3.13	Konsep Teknologi Partisi (fleksibilitas ruangan)	171
4.3.14	Implementasi Teknologi Interactive board dan manfaatnya.....	172
4.3.15	Implementasi Teknologi Furniture <i>adjustable</i> (fleksibilitas furniture)	173
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		175
5.1	Kesimpulan	175
5.2	Saran	175
Lampiran.....		177

5.3	LAMPIRAN 1 IMAGE SURVEI LAPANGAN.....	177
5.4	LAMPIRAN 2 NILAI HASIL PLAGIARISME.....	178
5.5	LAMPIRAN 3 DATA WAWANCARA.....	178
	DAFTAR PUSTAKA	179