

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
LEMBARAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian.....	2
1.3 Perumusan Masalah.....	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	8
1.5 Tujuan penelitian.....	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori – Teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu	11
2.1.1 Teori Valuasi.....	11
2.1.2 Discounted Cash Flow (DCF).....	13
2.1.3 Relative Valuation (RV)	17
2.1.4 Penelitian Sebelumnya	21
2.2 Kerangka Pemikiran.....	25
2.2.1 Nilai Intrinsik Saham dengan Skenario Optimis.....	27
2.2.2 Nilai Intrinsik Saham dengan Skenario Moderat	28
2.2.3 Nilai Intrinsik Saham dengan Skenario Pesimis	28
2.2.4 Perbandingan Nilai Harga Saham dengan Nilai Intrinsik.....	28

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	30
3.2 Operasional Variabel.....	32
3.3 Populasi dan Sampel	36

3.3.1 Populasi.....	36
3.3.2 Sampel.....	36
3.4 Pengumpulan Data	39
3.5 Teknik Analisa Data	40
3.5.1 Analisa Nilai Intrinsik Saham dengan Menggunakan Metoda DCF Melalui Pendekatan FCFF	40
3.5.2 Analisa Nilai Itrinsik Saham dengan Metoda RV dan Menggunakan Pendekatan PER dan PBV.....	43
3.5.3 Melakukan Penilaian dan Memberikan Rekomendasi	43

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN

4.1 Hasil Penelitian	45
4.1.1 Hasil Deskriptif PT Gas Negara Tbk	45
4.1.2 Hasil Deskriptif PT Adaro Energy Tbk	46
4.1.3 Hasil Descriptif PT Bukit Asam Tbk	47
4.2 Perhitungan dan Hasil Penelitian	48
4.2.1 Historikal Growth Corporate dan Industri di Sektor Energi	49
4.2.2 Hasil Valuasi PT.Gas Negara Tbk (PGAS)	50
4.2.3 Hasil Valuasi PT. Adaro Energy Tbk (ADRO)	52
4.2.4 Hasil Valuasi PT. Bukit Asam Tbk (PTBA).....	54
4.3 Hasil Perhitungan Valuasi Metoda DCF dan RV	56
4.3.1 Hasil Perhitungan Metoda DCF	56
4.3 Hasil Perhitungan Valuasi Metoda DCF dan RV	56
4.3.1 Hasil Perhitungan Metoda DCF.....	56
4.3.2 Hasil Perhitungan Valuasi Metoda RV	58
4.3.3 Hasil Perhitungan Metoda DCF dan RV Secara Keseluruhan.....	59
4.4 Pembahasan dan Hasil Penelitian	62

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	68
5.2 Saran	69

DAFTAR PUSTAKA	70
----------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN	75
-----------------------	----