

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b><i>ABSTRACT</i></b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xxi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang Masalah</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Identifikasi Masalah</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3 Rumusan Masalah</b> .....	<b>4</b>
<b>1.4 Tujuan Perancangan</b> .....	<b>4</b>
<b>1.5 Manfaat Perancangan</b> .....	<b>5</b>
<b>1.6 Batasan Perancangan</b> .....	<b>5</b>
<b>1.7 Metode Perancangan</b> .....	<b>6</b>
<b>1.8 Kerangka Berpikir</b> .....	<b>9</b>
<b>1.9 Sistematika Penulisan</b> .....	<b>10</b>
<b>BAB II KAJIAN LITERATUR DAN DATA PERANCANGAN</b> .....	<b>11</b>
<b>2.1 Kajian Literatur</b> .....	<b>11</b>
2.1.1 Definisi Kantor .....	<b>12</b>
2.1.2 Definisi Fashion .....	<b>13</b>
<b>2.2 Klasifikasi Kantor</b> .....	<b>13</b>
2.2.1 Jenis Kantor Modern .....	<b>13</b>
2.2.2 Tujuan dan Fungsi Kantor .....	<b>14</b>

2.2.3	Macam Bentuk Kantor .....	15
2.2.4	Tipe – Tipe Kantor .....	15
2.2.5	Faktor Yang Mempengaruhi Kantor .....	16
2.2.6	Tipe Aktifitas Kantor .....	17
2.2.7	Syarat Fisik Interior Kantor .....	18
<b>2.3</b>	<b>Pengertian dan Tata Ruang Kantor .....</b>	<b>19</b>
2.3.1	Pengertian .....	19
2.3.2	Tujuan .....	19
2.3.3	Jenis Ruang.....	19
<b>2.4</b>	<b>Teori Corporate Identity .....</b>	<b>20</b>
2.4.1	Definisi dari Corporate Identity .....	20
2.4.2	Bagian dari Corporate Identity .....	21
2.4.3	Fungsi dari Corporate Identity .....	21
<b>2.5</b>	<b>Analisa dan standar Untuk Kantor .....</b>	<b>21</b>
<b>2.6</b>	<b>Teori Organisasi Ruang .....</b>	<b>28</b>
2.6.1	Konsep Organisasi Ruang .....	28
2.6.2	Bentuk Organisasi Ruang Kantor .....	29
<b>2.7</b>	<b>Teori Sirkulasi .....</b>	<b>31</b>
2.7.1	Pola Sirkulasi .....	31
<b>2.8</b>	<b>Teori Warna .....</b>	<b>33</b>
<b>2.9</b>	<b>Teori Pencahayaan .....</b>	<b>36</b>
<b>2.10</b>	<b>Teori Penghawaan .....</b>	<b>39</b>
<b>2.11</b>	<b>Teori Akustik .....</b>	<b>40</b>
<b>2.12</b>	<b>Teori Keamanan .....</b>	<b>40</b>
<b>2.13</b>	<b>Data dan Analisa Proyek .....</b>	<b>42</b>
2.13.1	PT. Lee Cooper Indonesia .....	42
2.13.2	Sejarah PT. Lee Cooper .....	43
2.13.3	Visi dan Misi Kantor.....	53
2.13.4	Profil Lee Cooper Indonesia .....	54
2.13.5	Struktur Organisasi .....	54
2.13.6	Analisa Konsep Brand .....	54
2.13.7	Data Fisik .....	57

2.13.8 Analisa Kantor PT. Lee Cooper Indonesia .....	58
2.13.9 Alur Aktifitas .....	59
2.13.10 Kondisi Lingkungan Fisik dan Analisa.....	61
2.13.11 Studi Kasus .....	72
2.13.12 Studi Banding .....	82
2.13.13 Kesimpulan Studi Kasus dan Studi Banding .....	87
<b>BAB III KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>88</b>
<b>3.1 Konsep Perancangan.....</b>	<b>88</b>
3.1.1 Tema Umum.....	88
3.1.2 Suasana yang Diharapkan .....	89
3.1.3 Program Aktivitas.....	97
3.1.4 Flow Activity.....	99
3.1.5 Fasilitas Kantor.....	100
3.1.6 Pola Sirkulasi Kegiatan .....	102
3.1.7 Hubungan Antar Ruang.....	104
3.1.8 Zoning dan Blocking.....	105
<b>3.2 Konsep Visual .....</b>	<b>111</b>
3.2.1 Konsep Bentuk .....	111
3.2.2 Konsep Warna .....	112
3.2.3 Konsep Material .....	113
3.2.4 Konsep Furniture .....	114
<b>3.3 Persyaratan Umum Ruang.....</b>	<b>116</b>
3.3.1 Pencahayaan .....	116
3.3.2 Penghawaan.....	117
3.3.3 Akustik .....	118
3.3.4 Keamanan .....	118
<b>BAB IV PEMILIHAN DENAH KHUSUS .....</b>	<b>120</b>
<b>4.1 Pemilihan Denah Khusus.....</b>	<b>120</b>
4.1.1 Lobby dan Resepsionis.....	121
4.1.1.1 Konsep Tata Ruang .....	121

4.1.2 Retail Shop .....	121
4.1.2.1 Konsep Tata Ruang .....	122
4.1.3 Coffee Shop.....	122
4.1.3.1 Konsep Tata Ruang .....	123
4.1.4 Lobby Lift Lantai 1 .....	123
4.1.4.1 Konsep Tata Ruang .....	124
4.1.5 Lobby Lift lantai 2 dan Ruang Diskusi .....	125
4.1.5.1 Konsep Tata Ruang .....	126
4.1.6 Area Staff HR.....	127
4.1.6.1 Konsep Tata Ruang .....	127
4.1.7 Ruang General Manager (Tipikal) .....	128
4.1.7.1 Konsep Tata Ruang .....	128
4.1.8 Ruang Rapat (Tipikal) .....	129
4.1.8.1 Konsep Tata Ruang .....	130
4.2 Persyaratan Teknis.....	131
4.2.1 Sistem Penghawaan Alami dan Buatan Lantai 1 dan Lantai 2.....	131
4.2.2 Sistem Pencahayaan Alami dan Buatan Lantai 1 dan Lantai 2.....	132
4.2.3 Sistem Keamanan .....	134
4.3 Penyelesaian Elemen Interior .....	134
4.3.1 Penyelesaian Elemen Interior Denah Khusus Lantai 1 .....	134
4.3.2 Penyelesaian Elemen Interior Denah Khusus Lantai 2 .....	138
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>142</b>
5.1 Kesimpulan.....	142
5.2 Saran .....	142
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>144</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>145</b>