

## ABSTRAK

Condotel adalah sebuah tempat peristirahat sementara yang pada umumnya disediakan sebagai akomodasi penginapan di suatu kota dengan bertujuan pariwisata. Namun pada era ini mulai muncul jenis condotel maupun hotel baru yang memiliki titik fokus pada sektor bisnis. Terdapat beberapa hal yang membedakan antara condotel bisnis dan pariwisata seperti letaknya yang di pusat kota maupun sub-kota yang menjadi pusat perkantoran. Condotel bisnis tentunya bukan hanya digunakan sebagai kepentingan menginap, melainkan untuk kepentingan bisnis, beberapa hal yang dilakukan yaitu rapat, pertemuan-pertemuan, seminar ataupun pameran. Condotel bisnis ini dapat memberikan nilai yang berbeda pada suasana rapat yang biasanya dilakukan pada ruangan kantor sebuah perusahaan yang bersifat formal. Untuk memberikan suasana yang berbeda pada condotel bisnis ini namun tidak melupakan sisi pariwisatanya yang sekaligus sarana edukasi budaya jawa di Jogjakarta, diperlukan sebuah ciri khas maupun karakter yang dapat membedakan antara condotel bisnis dengan condotel lain pada umumnya, dengan pengaplikasian tema dan konsep yang memperhatikan aktifitas penggunaannya namun juga tetap menerapkan unsur budaya jawa sebagai sarana edukasi. Tidak hanya fungsi ruang yang di perhatikan faktor budaya dan lokalitas juga perlu di perhatikan guna melestarikan budaya Indonesia khususnya suku jawa selain itu dengan penerapan elemen yang diambil dari budaya jawa juga dapat menjadi sarana edukasi bagi turis maupun warga lokal. Sehingga pengguna fasilitas merasa nyaman dan dapat beraktivitas secara maksimal.

***Kata Kunci: Redesain, Condotel, Lokalitas, Budaya jawa.***