

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| ABSTRAK | iii |
| ABSTRACT | iv |
| LEMBAR PENGESAHAN | v |
| LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR ISTILAH | xiv |
| DAFTAR SINGKATAN | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvi |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Alternatif Solusi | 4 |
| 1.3 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.4 Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.6 Batasan dan Asumsi Peneilaian | 6 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 6 |
| BAB 2 LANDASAN TEORI | 8 |
| 2.1 Studi Kelayakan Bisnis | 8 |
| 2.1.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis | 8 |
| 2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan | 8 |
| 2.1.3 Pihak yang Memerlukan Studi Kelayakan Bisnis | 8 |
| 2.1.4 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis | 9 |
| 2.1.5 Aspek – Aspek Analisis Kelayakan Bisnis | 10 |
| 2.2 Aspek Pasar | 11 |
| 2.3 Aspek Teknis | 14 |
| 2.4 Aspek Keuangan (<i>Financial</i>) | 15 |
| 2.5 Analisis Kelayakan (Analisis Perancangan Perusahaan) | 16 |
| 2.5.1 Payback Period (PP) | 16 |
| 2.5.2 Net Present Value (NPV) | 17 |
| 2.5.3 Internal Rate of Return (IRR) | 18 |

| | |
|---|-----------|
| 2.6 Analisis Sensitivitas..... | 19 |
| BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN | 20 |
| 3.1 Sistematika Perancangan | 20 |
| 3.1.1 Deskripsi Mekanisme Tahap Pengumpulan Data | 21 |
| 3.1.2 Tahap Perancangan | 22 |
| 3.1.3 Tahap Verifikasi..... | 23 |
| 3.1.4 Tahap Validasi | 23 |
| 3.1.5 Tahap Kesimpulan dan Saran | 23 |
| BAB 4 PERANCANGAN SISTEM TERINTEGRASI | 24 |
| 4.1 Deskripsi Data | 24 |
| 4.1.1 Profil Perusahaan | 24 |
| 4.1.2 Pengumpulan Data Aspek Pasar | 25 |
| 4.1.3 Pengumpulan Data Aspek Teknis | 27 |
| 4.1.4 Pengumpulan Data Aspek Keuangan..... | 29 |
| 4.2 Spesifikasi Rancangan dan Standar Perancangan | 30 |
| 4.3 Proses Perancangan | 31 |
| 4.3.1 Proses Perancangan Aspek Pasar | 31 |
| 4.3.2 Perancangan Aspek Teknis..... | 42 |
| 4.3.3 Perancangan Aspek Keuangan..... | 49 |
| 4.4 Hasil Rancangan..... | 60 |
| 4.4.1 Diagram Estimasi Jumlah Permintaan | 60 |
| 4.4.2 Dokumentasi Proses Bisnis | 61 |
| 4.4.2 Dokumentasi Tata Letak (<i>Layout</i>) Usaha..... | 62 |
| 4.4.3 Diagram Estimasi Pendapatan | 62 |
| 4.4.4 Diagram EAT (<i>Earning After Tax</i>)..... | 63 |
| 4.4.5 Diagram Saldo Akhir | 63 |
| BAB 5 VALIDASI DAN EVALUASI HASIL RANCANGAN | 64 |
| 5.1 Validasi Hasil Rancangan | 64 |
| 5.2 Evaluasi Hasil Rancangan..... | 65 |
| 5.2.1 Evaluasi Kriteria Pasar | 65 |
| 5.2.2 Evaluasi Proses Bisnis..... | 66 |
| 5.2.3 Evaluasi Kebutuhan Peralatan | 68 |
| 5.2.4 Evaluasi Perencanaan Kebutuhan Tenaga Kerja | 69 |
| 5.2.5 Evaluasi Estimasi Pendapatan | 69 |
| 5.2.6 Evaluasi Penentuan Lokasi..... | 69 |
| 5.2.7 Evaluasi Kelayakan Usaha | 70 |

| | |
|--|----|
| 5.3 Analisis dan Rencana Implementasi Hasil Rancangan..... | 71 |
| BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN | 72 |
| 6.1 Kesimpulan | 72 |
| 6.2 Saran | 73 |
| DAFTAR PUSAKA..... | 74 |
| LAMPIRAN | 75 |