

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>V</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>VI</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>VII</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>IX</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>X</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 LATAR BELAKANG .....	1
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH.....	2
1.3 RUMUSAN MASALAH .....	3
1.4 TUJUAN PERANCANGAN.....	3
1.5 BATASAN PERANCANGAN .....	3
1.6 MANFAAT PERANCANGAN.....	4
1.7 METODE PERANCANGAN.....	4
1.8 KERANGKA PIKIR.....	6
1.9 SISTEMATIKA LAPORAN .....	7
<b>BAB II.....</b>	<b>8</b>
<b>KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI .....</b>	<b>8</b>
2.1.1 Pengertian Kantor.....	8
2.1.2 Fungsi Kantor .....	9
2.1.3 Tinjauan Kantor Pemerintah .....	9
2.2.1 Macam-macam ruangan kantor .....	11
2.4.2 Jenis-Jenis Aktivitas Kantor.....	26
2.4.3 Aktivitas pelayanan .....	27
2.4.4 Studi Preseden .....	31
<b>BAB III.....</b>	<b>35</b>
<b>ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROJEK DAN ANALISIS &amp; SINTESIS DATA .....</b>	<b>35</b>
3.1.1 Kantor GRHA Pertamina Fastron Tower & Pertamax Tower Jakarta Pusat .....	35
3.1.2 Kantor Pertamina Logistik Jakarta Utara .....	36
3.4.1 Main Office RU II.....	46
3.4.2 Analisis bangunan existing/perancangan .....	51
3.4.3 Analisis Alur Aktivitas Setiap Pengguna .....	53
3.4.4 Analisis Hubungan Antar Ruang .....	87
3.4.5 ZONING BLOCKING EKSISTING.....	89
<b>BAB IV TEMA, KONSEP DAN APLIKASI PERANCANGAN .....</b>	<b>90</b>
4.1 TEMA PERANCANGAN .....	90
4.2 SUASANA YANG DIHARAPKAN.....	90
4.3 KONSEP UMUM .....	91
4.3.1 KONSEP ORGANISASI RUANG.....	91
4.3.2 WARNA.....	96
4.3.3 PENCAHAYAAN .....	98
4.3.4 MATERIAL.....	99
4.3.5 KONSEP PENGHAWAAN .....	101

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>V</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>VI</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>VII</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>IX</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>X</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 LATAR BELAKANG .....	1
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH.....	2
1.3 RUMUSAN MASALAH .....	3
1.4 TUJUAN PERANCANGAN.....	3
1.5 BATASAN PERANCANGAN .....	3
1.6 MANFAAT PERANCANGAN.....	4
1.7 METODE PERANCANGAN.....	4
1.8 KERANGKA PIKIR.....	6
1.9 SISTEMATIKA LAPORAN .....	7
<b>BAB II.....</b>	<b>8</b>
<b>KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI .....</b>	<b>8</b>
2.1.1 Pengertian Kantor.....	8
2.1.2 Fungsi Kantor .....	9
2.1.3 Tinjauan Kantor Pemerintah .....	9
2.2.1 Macam-macam ruangan kantor .....	11
2.4.2 Jenis-Jenis Aktivitas Kantor.....	26
2.4.3 Aktivitas pelayanan .....	27
2.4.4 Studi Preseden .....	31
<b>BAB III.....</b>	<b>35</b>
<b>ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROJEK DAN ANALISIS &amp; SINTESIS DATA .....</b>	<b>35</b>
3.1.1 Kantor GRHA Pertamina Fastron Tower & Pertamax Tower Jakarta Pusat .....	35
3.1.2 Kantor Pertamina Logistik Jakarta Utara .....	36
3.4.1 Main Office RU II.....	46
3.4.2 Analisis bangunan existing/perancangan .....	51
3.4.3 Analisis Alur Aktivitas Setiap Pengguna .....	53
3.4.4 Analisis Hubungan Antar Ruang .....	87
3.4.5 ZONING BLOCKING EKSISTING.....	89
<b>BAB IV TEMA, KONSEP DAN APLIKASI PERANCANGAN .....</b>	<b>90</b>
4.1 TEMA PERANCANGAN .....	90
4.2 SUASANA YANG DIHARAPKAN.....	90
4.3 KONSEP UMUM .....	91
4.3.1 KONSEP ORGANISASI RUANG.....	91
4.3.2 WARNA.....	96
4.3.3 PENCAHAYAAN .....	98
4.3.4 MATERIAL.....	99
4.3.5 KONSEP PENGHAWAAN .....	101