

## ABSTRAK

Nilai perusahaan sangat penting karena mencerminkan kinerja perusahaan dan dapat mempengaruhi pandangan investor terhadap perusahaan. Apabila laporan keuangan yang dikeluarkan oleh manajemen menunjukkan informasi yang baik, investor dan pelaku usaha lainnya akan merespon secara positif, yang berarti investor akan melihat prospek yang sesuai di masa depan. Apabila laporan keuangan menunjukkan informasi yang buruk maka investor dan pelaku usaha lainnya akan memberikan respon yang negatif, yang artinya laporan keuangan tersebut tidak menunjukkan standar yang diharapkan investor.

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh variabel *dividend policy*, *capital structure*, dan profitabilitas secara parsial dan simultan terhadap nilai perusahaan. Sampel pada penelitian ini adalah perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2017-2021.

Metode pengumpulan data pada penelitian ini menggunakan sumber data sekunder berupa laporan tahunan perusahaan jasa sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan menerapkan kriteria tertentu. Metode analisis data menggunakan regresi data panel. Penelitian ini menggunakan Eviews sebagai program pengolah data.

Penelitian ini menunjukkan bahwa *dividend policy*, *capital structure*, dan profitabilitas secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Secara parsial *dividend policy* berpengaruh tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan *capital structure* dan profitabilitas berpengaruh signifikan dengan arah positif terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** *dividend policy*, *capital structure*, profitabilitas, nilai perusahaan