

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Kerangka Berfikir.....	9
Gambar 2. 4 Standar Keamanan Kantor	18
Gambar 2. 5 Standar Lebar dan Panjang Meja Kerja.....	18
Gambar 2. 6 Standar Jarak Meja Kerja dan Sirkulasi	18
Gambar 2. 7 Standar Tinggi dan Jarak antar Meja Kerja.....	19
Gambar 2. 8 Standar Lebar, Panjang dan Tinggi Meja Kerja pada President Room.....	19
Gambar 2. 9 Standar Lebar dan Panjang pada Ruang Rapat	20
Gambar 2. 10 Standar Jarak Area Duduk Ruang Rapat dengan Papan.....	21
Gambar 2. 11 Standar Lebar dan Tinggi pada Area Resepsionis	21
Gambar 2. 12 Standar Lebar dan Panjang Area Tunggu	22
Gambar 2. 13 Standar Jarak Hadapan dengan Orang pada Area Tunggu.....	22
Gambar 2. 14 Standar Lebar, Panjang dan Tinggi Meja Pantry	23
Gambar 2. 15 Arup Malaysia Office.....	33
Gambar 2. 16 Arup Malaysia Interior	34
Gambar 2. 17 Arup Malaysia Interior	35
Gambar 2. 18 Arup Liverpool Office.....	35
Gambar 2. 19 Arup Liverpool Office.....	36
Gambar 2. 20 Arup Liverpool Office.....	36
Gambar 2. 21 Arup Liverpool Office.....	37
Gambar 3. 1 Logo PT.JLJ	39
Gambar 3. 2 Lokasi Eksisting PT.JLJ.....	43
Gambar 3. 3 Tampak Bangunan Kantor PT.JLJ	44
Gambar 3. 4 Logo Utama Karya.....	47
Gambar 3. 5 Struktur Organisasi Utama Karya	49
Gambar 3. 6 Lokasi Eksisting PT.Hutama Karya	52
Gambar 3. 7 Tampak Bangunan PT.Hutama Karya	53
Gambar 3. 8 Tampak Bangunan PT.Hutama Karya	55
Gambar 3. 9 Logo MTN	66
Gambar 3. 10 Core Value MTN.....	67
Gambar 3. 11 Struktur Organisasi MTN.....	67
Gambar 3. 12 Hubungan Kerja Pegawai MTN.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 13 Lokasi Eksisting Kantor Graha MTN	71
Gambar 3. 14 Tampak Cahaya Matahari pada Bangunan.....	72
Gambar 3. 15 Denah Site Plan Kantor MTN	73
Gambar 3. 16 Tampak Gedung Kantor MTN	73
Gambar 3. 17 Area Lobby Utama Kantor MTN	74
Gambar 3. 18 Area Lounge Lobby Utama.....	75
Gambar 3. 19 Area Kerja Pegawai.....	76
Gambar 3. 20 Area Ruang Rapat Kecil.....	76
Gambar 3. 21 Area lounge Lobby Belakang.....	77
Gambar 3. 22 Area Ruang Direktur Utama	77
Gambar 3. 23 Area Ruang Sekertaris.....	78
Gambar 3. 24 Area Lounge Tamu Direktur Lt 2	78

Gambar 3. 25 Area Musholla.....	79
Gambar 3. 26 Tangga Menuju Lantai 2	80
Gambar 3. 27 AC Split yang digunakan	80
Gambar 3. 28 Pencahayaan Alami dan Buatan.....	81
Gambar 3. 29 Bubble Diagram Lantai 1 Gedung Parsial 1.....	90
Gambar 3. 30 Bubble Diagram Lantai 2 Gedung Parsial 1.....	91
Gambar 3. 31 Bubble Diagram Lantai 3 Gedung Parsial 1.....	91
Gambar 3. 32 Bubble Diagram Lantai 1 Gedung Parsial 2.....	92
Gambar 3. 33 Bubble Diagram Lantai 2 Gedung Parsial 2.....	92
Gambar 3. 34 Zoning Lt 1 Gd 1 Kantor MTN.....	95
Gambar 3. 35 Zoning Lt 2 & 3 Gd 1 Kantor MTN.....	95
Gambar 3. 36 Zoning Lt 1 Gd 2 Kantor MTN.....	96
Gambar 3. 37 Zoning Lt 2 Gd 2 Kantor MTN.....	96
Gambar 3. 38 Blocking Lt 1 Gd 1 Kantor MTN.....	97
Gambar 3. 39 Blocking Lt 2 & 3 Gd 1 Kantor MTN.....	97
Gambar 3. 40 Blocking Lt 1 Gd 2 Kantor MTN.....	98
Gambar 3. 41 Blocking Lt 2 Gd 2 Kantor MTN.....	98
Gambar 4. 1 Mind Map Tema.....	99
Gambar 4. 2 Organisasi Ruang yang Diterapkan pada Lt 1 Gd 1.....	102
Gambar 4. 3 Organisasi Ruang yang Diterapkan Pada Lt 2 Gd 1.....	102
Gambar 4. 4 Organisasi Ruang yang Diterapkan Pada Lt 3 Gd 1.....	103
Gambar 4. 5 Organisasi Ruang yang Diterapkan Pada Lt 1 Gd 2.....	103
Gambar 4. 6 Organisasi Ruang yang Diterapkan Pada Lt 2 Gd 2.....	104
Gambar 4. 7 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Lt 1 Gd 1.....	104
Gambar 4. 8 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Lt 2 Gd 1.....	105
Gambar 4. 9 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Lt 3 Gd 1.....	106
Gambar 4. 10 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Lt 1 Gd 2.....	106
Gambar 4. 11 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Lt 2 Gd 2.....	107
Gambar 4. 12 Pengaplikasian Konsep Bentuk Dalam Perancangan.....	108
Gambar 4. 13 Palet Warna yang Digunakan.....	109
Gambar 4. 14 Pengaplikasian Warna dalam Perancangan	109
Gambar 4. 15 Penerapan Konsep Loose Furniture	116
Gambar 4. 16 Penerapan Konsep Built In Furniture.....	116
Gambar 4. 17 Keyplan Denah Khusus 1.....	119
Gambar 4. 18 Perspektif Lobby dan Lounge	119
Gambar 4. 19 Keyplan Denah Khusus 1.....	120
Gambar 4. 20 Perspektif Ruang Finance	120
Gambar 4. 21 Keyplan Denah Khusus 1.....	121
Gambar 4. 22 Perspektif Area kerja business project, dan business planning	122
Gambar 4. 23 Perspektif Area Kerja Human Capital.....	122
Gambar 4. 24 Keyplan Denah Khusus 1.....	123
Gambar 4. 25 Perspektif Ruang Rapat Divisi	123
Gambar 4. 26 Keyplan Denah Khusus 1.....	124
Gambar 4. 27 Perspektif Area Printing dan Photocopy	124
Gambar 4. 28 Keyplan Denah Khusus 1.....	125
Gambar 4. 29 Perspektif Area Istirahat.....	125

Gambar 4. 30 Keyplan Denah Khusus 2.....	126
Gambar 4. 31 Keyplan Denah Khusus 2.....	126
Gambar 4. 32 Perspektif Ruang Kerja Direktur Utama	127
Gambar 4. 33 Perspektif Ruang Kerja Direktur Utama	127
Gambar 4. 34 Keyplan Denah Khusus 2.....	128
Gambar 4. 35 Perspektif Ruang Kerja Wakil Direktur	128
Gambar 4. 36 Keyplan Denah Khusus 2.....	129
Gambar 4. 37 Perspektif Ruang Kerja Sekertaris	129
Gambar 4. 38 Keyplan Denah Khusus 2.....	130
Gambar 4. 39 Perspektif Area Lounge Lt 2	130
Gambar 4. 40 Keyplan Denah Khusus 2.....	131
Gambar 4. 41 Perspektif Ruang Rapat Direktur	131

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Batasan Ruang	7
Tabel 2. 1 Standar Ukuran Ruang Kantor.....	14
Tabel 2. 2 Standar Pencahayaan	15
Tabel 2. 3 Standar Pencahayaan	16
Tabel 2. 4 Standar Kebisingan Kantor	17
Tabel 3. 1 Aktivitas Jabatan dan Departemen Pada Kantor PT.JLJ.....	43
Tabel 3. 2 Aktivitas Jabatan Pada Kantor Utama Karya.....	52
Tabel 3. 3 Tabel Komparasi Studi Banding	65
Tabel 3. 4 Rincian Pegawai Kantor Graha MTN.....	68
Tabel 3. 5 Ruang pada Kantor Graha MTN.....	74
Tabel 3. 6 Tabel Aktivitas dan Keterkaitan Kerja.....	83
Tabel 3. 7 Tabel Analisis Kebutuhan Ruang Kantor MTN	90
Tabel 3. 8 Tabel Analisis Luasan Ruang Kantor MTN	94
Tabel 4. 1 Tabel Penerapan Konsep Material	113
Tabel 4. 2 Tabel Penerapan Konsep Pencahayaan.....	115
Tabel 4. 3 Tabel Fasilitas Keamanan	117