

nilai jual dari harga tanah. Dengan masing-masing nilai 42.699495, 22.438998, 14.494629. Model yang dihasilkan memiliki performa akurasi yakni 77% dengan metode akurasi dari presentase error.

Untuk penelitian selanjutnya, dikarenakan data latih yang digunakan masih sedikit jumlahnya dengan jumlah 500 data yang menyebabkan performa model yang rendah. Maka dari itu diharapkan untuk menambah data latih untuk meningkatkan performa model. Tidak lupa karena metode pengumpulan data yang penulis gunakan adalah secara manual, disarankan penelitian selanjutnya bisa menggunakan API yang memudahkan pencarian fitur. Pada penelitian ini hanya dilakukan pemodelan menggunakan back propagation artificial neural network (ANN) dengan penggunaan metode lain diharapkan dapat meningkatkan performa model.

Daftar Pustaka

- [1] L. Somantri, "Land Price Mapping in the Northern Suburbs of Bandung City," *Forum Geografi*, vol. 34, no. 1, 2020, doi: 10.23917/forgeo.v34i1.10412.
- [2] M. E. N. Sasono and C. Susetyo, "Analisis Potensi Perubahan Pemanfaatan Lahan Berdasarkan Model Spasial Harga Lahan di Kecamatan Tembelang Kabupaten Jombang," *Jurnal Teknik ITS*, vol. 7, no. 1, 2018, doi: 10.12962/j23373539.v7i1.25213.
- [3] D. Sari, H. Nugroho, S. Hendriawaty, and M. Ginting, "Pemodelan Harga Tanah Perkotaan Menggunakan Metode Geostatistika (Daerah Studi: Kota Bandung)," *Jurnal Itenas Rekayasa*, vol. 14, no. 2, 2010.
- [4] J. Chen, F. Guo, H. Wang, Z. Wang, and Y. Wu, "Urban Land revenue and sustainable urbanization in China: Issues and challenges," *Sustainability (Switzerland)*, vol. 10, no. 7, 2018, doi: 10.3390/su10072111.
- [5] J. Zhang, J. Fan, and J. Mo, "GOVERNMENT INTERVENTION, LAND MARKET, AND URBAN DEVELOPMENT: EVIDENCE FROM CHINESE CITIES," *Economic Inquiry*, vol. 55, no. 1, 2017, doi: 10.1111/ecin.12353.
- [6] T. Sakai, K. Kawamura, and T. Hyodo, "Evaluation of the spatial pattern of logistics facilities using urban logistics land-use and traffic simulator," *Journal of Transport Geography*, vol. 74, 2019, doi: 10.1016/j.jtrangeo.2018.10.011.
- [7] C. Shousong, G. Xiaomin, W. Xiaoguang, and C. Ying, "Research on Urban Land Price Assessment Based on Artificial Neural Network Model," *IEEE Access*, vol. 7, 2019, doi: 10.1109/ACCESS.2019.2958978.
- [8] M. Rusdi, "Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga dan Penggunaan Lahan di Sekitar Jalan Lingkar Salatiga," *JURNAL PEMBANGUNAN WILAYAH & KOTA*, vol. 9, no. 3, 2013, doi: 10.14710/pwk.v9i3.6543.
- [9] D. Pidora and B. Pigawati, "Keterkaitan Perkembangan Permukiman dan Perubahan Harga Lahan di Kawasan Tembalang," *Jurnal Wilayah dan Lingkungan*, vol. 2, no. 1, 2014, doi: 10.14710/jwl.2.1.1-10.
- [10] E. Jamal, "Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pembentukan Harga Lahan Sawah Pada Proses Alih Fungsi Lahan Sawah Ke Penggunaan Non Pertanian: Studi Kasus di Beberapa Desa, Kabupaten Karawang, Jawa Barat," *Jurnal Agro Ekonomi*, vol. 19, no. 1, 2016, doi: 10.21082/jae.v19n1.2001.45-63.
- [11] P. Wijayanti and W. Widjonarko, "MODEL HARGA LAHAN KOTA MAGELANG (STUDI KASUS: KOTA MAGELANG)," *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, vol. 4, no. 4, 2015.
- [12] A. M. Elmanisa, A. A. Kartiva, A. Fernando, R. Arianto, H. Winarso, and D. Zulkaidi, "LAND PRICE MAPPING OF JABODETABEK, INDONESIA," *Geoplanning: Journal of Geomatics and Planning*, vol. 4, no. 1, 2016, doi: 10.14710/geoplanning.4.1.53-62.
- [13] V. Sampathkumar, M. H. Santhi, and J. Vanjinathan, "Forecasting the Land Price Using Statistical and Neural Network Software," in *Procedia Computer Science*, 2015, vol. 57. doi: 10.1016/j.procs.2015.07.377.
- [14] S. Peterson and A. B. Flanagan, "Neural network hedonic pricing models in mass real estate appraisal," *Journal of Real Estate Research*, vol. 31, no. 2, 2009, doi: 10.1080/10835547.2009.12091245.
- [15] R. B. Abidoye and A. P. C. Chan, "Improving property valuation accuracy: A comparison of hedonic pricing model and artificial neural network," *Pacific Rim Property Research Journal*, vol. 24, no. 1, 2018, doi: 10.1080/14445921.2018.1436306.