

## ABSTRAK

Konfeksi Adi Jaya Makmur (AJM) merupakan konfeksi berskala home industry yang menyediakan alat pelindung pekerja manufaktur seperti sarung tangan, masker, dan jasa pembuatan busana siap jadi. Tempat produksi saat ini berlokasi di Jalan Sangkuriang, Kota Cimahi telah berdiri sejak 2008. Dibalik tren permintaan yang terus meningkat, sumber daya produksi tidak diseimbangkan untuk memenuhi permintaan. Penyebab dari ketidakmampuan dalam memenuhi permintaan yaitu kurangnya sumber daya mesin dan manusia. Fasilitas produksi eksisting tidak dapat menambah alat produksi serta penyimpanan bahan baku dan barang jadi karena keterbatasan area produksi. Penelitian ini bertujuan untuk merancang usaha dan melakukan studi kelayakan fasilitas produksi baru berdasarkan aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial, serta meninjau tingkat sensitivitas pembukaan fasilitas produksi baru Konfeksi AJM. Dalam proses perancangan dilakukan peninjauan melalui aspek pasar, aspek teknis dan operasional, serta aspek finansial. Pada aspek pasar dilakukan metode peramalan. Hasil dari aspek pasar melalui metode peramalan menunjukkan proyeksi permintaan pada tahun 2023 yang diproyeksikan untuk permintaan sampai tahun 2027. Aspek teknis meninjau mengenai kebutuhan tenaga kerja, mesin, *layout* bangunan dan pemilihan lokasi paling cocok menggunakan metode *factor rating*. Hasilnya tempat fasilitas baru terpilih berada di Kopo. Berdasarkan hasil aspek finansial investasi layak dijalankan. NPV yang didapatkan untuk periode analisis selama 5 tahun sebesar Rp210.510.905,01 Hasil tersebut dapat dikatakan layak karena  $>0$ . Nilai IRR yaitu 22,52%  $>$  dari nilai MARR sebesar 8%. *Payback period* selama 4,3 tahun atau empat tahun tiga bulan. Nilai BCR yaitu 1,21  $>$  1 artinya investasi menguntungkan.

Kata kunci — *Perancangan Bisnis, Studi Kelayakan, Konfeksi AJM*