

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel I. 1 Daftar Alternatif Solusi.....                                                             | 9  |
| Tabel II. 1 Perbandingan Jurnal .....                                                                | 28 |
| Tabel II. 2 Penentuan Kerangka Kerja.....                                                            | 29 |
| Tabel IV. 1 Data Permintaan Pasar Pusat per periode .....                                            | 37 |
| Tabel IV. 2 Waktu Proses pada Proses Bisnis Pengadaan Produk .....                                   | 40 |
| Tabel IV. 3 Waktu Proses pada Proses Bisnis Persiapan Pembukaan Toko.....                            | 42 |
| Tabel IV. 4 Waktu Proses pada Proses Bisnis Pelayanan Toko Jika Makan di Tempat.....                 | 44 |
| Tabel IV. 5 Waktu Proses pada Proses Bisnis Pelayanan Toko Jika Pembelian secara <i>Online</i> ..... | 46 |
| Tabel IV. 6 Waktu Proses pada Proses Bisnis Penutupan Toko .....                                     | 48 |
| Tabel IV. 7 Persentase Permintaan Pasar dalam dua tahun .....                                        | 48 |
| Tabel IV. 8 Pendapatan Tenaga Kerja Eksisting .....                                                  | 49 |
| Tabel IV. 9 Beban Operasional Eksisting .....                                                        | 50 |
| Tabel IV. 10 Fasilitas dan Mesin Operasional .....                                                   | 50 |
| Tabel IV. 11 Peralatan Operasional .....                                                             | 51 |
| Tabel IV. 12 Spesifikasi dan Standar Rancangan .....                                                 | 54 |
| Tabel IV. 13 <i>Demand</i> pada Tempat Usaha Saat Ini.....                                           | 55 |
| Tabel IV. 14 Rata-Rata Kenaikan Jumlah Penduduk DKI Jakarta .....                                    | 57 |
| Tabel IV. 15 Estimasi Permintaan Pasar Per Tahun pada Lokasi Saat Ini.....                           | 58 |
| Tabel IV. 16 Estimasi Permintaan Pasar Per Tahun pada Lokasi Cabang.....                             | 58 |
| Tabel IV. 17 Estimasi Permintaan Per Produk .....                                                    | 59 |
| Tabel IV. 18 Estimasi Permintaan Per Tiga Hari.....                                                  | 59 |
| Tabel IV. 19 Harga Jual Produk.....                                                                  | 61 |
| Tabel IV. 20 Estimasi Biaya Pemasaran .....                                                          | 62 |
| Tabel IV. 21 Waktu Proses pada Proses Bisnis Pengadaan Produk Usaha Usulan .....                     | 64 |
| Tabel IV. 22 Waktu Proses pada Proses Bisnis Pembukaan dan Penataan Toko Usulan .....                | 66 |
| Tabel IV. 23 Waktu Proses pada Proses Bisnis Penutupan Toko Usaha Usulan                             | 68 |

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel IV. 24 Waktu Kerja Efektif Tenaga Kerja .....                                      | 68 |
| Tabel IV. 25 Waktu Proses dan Frekuensi pada Proses Bisnis Per Bulan.....                | 69 |
| Tabel IV. 26 Perhitungan Total Waktu Proses Per Bulan.....                               | 69 |
| Tabel IV. 27 Perhitungan Jumlah Tenaga Kerja Proses Produksi .....                       | 70 |
| Tabel IV. 28 Kebutuhan Tenaga Kerja Langsung pada Pembukaan Cabang .....                 | 71 |
| Tabel IV. 29 Kebutuhan Tenaga Kerja Tidak Langsung pada Pembukaan Cabang .....           | 71 |
| Tabel IV. 30 <i>Job Description</i> Saat Ini .....                                       | 72 |
| Tabel IV. 31 Estimasi Biaya Tenaga Kerja Langsung Lokasi Cabang Langsung Per Tahun ..... | 73 |
| Tabel IV. 32 Estimasi Biaya Tenaga Kerja Tidak Langsung Lokasi Cabang Per Tahun.....     | 73 |
| Tabel IV. 33 Estimasi Biaya THR Tenaga Kerja Lokasi Cabang Per Tahun .....               | 73 |
| Tabel IV. 34 Estimasi Biaya Investasi Lokasi Cabang .....                                | 74 |
| Tabel IV. 35 Data investasi peralatan tahun 2026 .....                                   | 76 |
| Tabel IV. 36 Estimasi Total Biaya Investasi.....                                         | 77 |
| Tabel IV. 37 Parameter Penilaian pada Pemilihan Lokasi.....                              | 77 |
| Tabel IV. 38 Perhitungan <i>Factor Rating Method</i> .....                               | 78 |
| Tabel IV. 39 Dimensi Peralatan Usaha .....                                               | 80 |
| Tabel IV. 40 Estimasi Pendapatan .....                                                   | 80 |
| Tabel IV. 41 Total Biaya Depresiasi Per Tahun .....                                      | 81 |
| Tabel IV. 42 Total Biaya Pemesanan Produk .....                                          | 82 |
| Tabel IV. 43 Total Biaya Tenaga Kerja .....                                              | 82 |
| Tabel IV. 44 Total Biaya Listrik Per Tahun .....                                         | 83 |
| Tabel IV. 45 Total Biaya Air Per Tahun.....                                              | 83 |
| Tabel IV. 46 Total Biaya Sewa Tempat Per Tahun .....                                     | 83 |
| Tabel IV. 47 Total Biaya Barang Habis Pakai.....                                         | 84 |
| Tabel IV. 48 Total Biaya Pemasaran .....                                                 | 84 |
| Tabel IV. 49 Kebutuhan Sumber Dana .....                                                 | 85 |
| Tabel IV. 50 Proyeksi Laporan Laba Rugi .....                                            | 86 |
| Tabel IV. 51 Proyeksi <i>Cashflow</i> .....                                              | 88 |
| Tabel IV. 52 Proyeksi Neraca .....                                                       | 90 |

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel IV. 53 Perhitungan NPV dan PBP .....                                         | 92  |
| Tabel IV. 54 Perhitungan IRR .....                                                 | 93  |
| Tabel IV. 55 Perhitungan Sensitivitas Pada Peningkatan Biaya Pemesanan.....        | 94  |
| Tabel IV. 56 Perhitungan Sensitivitas Pada Peningkatan Biaya <i>Overhead</i> ..... | 94  |
| Tabel IV. 57 Perhitungan Sensitivitas pada Penurunan Harga Jual.....               | 94  |
| Tabel IV. 58 Perhitungan Sensitivitas pada Penurunan Permintaan Pasar .....        | 94  |
| Tabel IV. 59 Hasil Rancangan Pembukaan Cabang .....                                | 95  |
| Tabel IV. 60 Verifikasi Hasil Rancangan .....                                      | 96  |
| Tabel V. 1 Validasi Hasil Rancangan .....                                          | 97  |
| Tabel V. 2 Estimasi Harga Jual Produk Per Tahun.....                               | 106 |
| Tabel VI. 1 Kumpulan Analisis Sensitivitas .....                                   | 107 |