

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| <b>ABSTRAK</b> .....   | i    |
| <b>ABSTRACT</b> .....  | ii   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....  | iii  |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....  | iv   |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....  | vii  |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....   | viii |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                                     | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....   | 1    |
| 1.2 Identifikasi Masalah .....                                     | 2    |
| 1.3 Rumusan Masalah .....  | 3    |
| 1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan .....                           | 4    |
| 1.4.1 Tujuan .....   | 4    |
| 1.4.2 Sasaran .....  | 4    |
| 1.5 Batasan Perancangan .....                                      | 5    |
| 1.6 Manfaat Perancangan .....                                      | 5    |
| 1.7 Metode Perancangan .....                                       | 6    |
| 1.7.1 Tahap Pengumpulan Data .....                                 | 6    |
| 1.8 Kerangka Berpikir .....  | 8    |
| 1.9 Sistematika Pembahasan .....                                   | 9    |
| <b>BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI</b> .....              | 10   |
| 2.1 Definisi Proyek .....  | 10   |
| 2.2 Klasifikasi Proyek .....                                       | 11   |
| 2.3 Standarisasi Proyek .....                                      | 11   |
| 2.3.1 Umum .....   | 11   |
| 2.3.2 Standard Teori Konsep Visual .....                           | 12   |
| 2.3.3 Kebutuhan ruang pada Kantor Surveyor Indonesia .....         | 15   |
| 2.3.4 Persyaratan Umum Ruang .....                                 | 20   |
| 2.3.5 Fasilitas yang Menunjang Aktivitas Karyawan/Pengunjung ..... | 22   |
| 2.3.6 Standar Luasan Ruang pada Kantor Surveyor Indonesia .....    | 23   |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 2.4   | Pendekatan Desain .....  | 26        |
| 2.4.1   | Identitas Perusahaan ( <i>Corporate Identity</i> ) .....                   | 26        |
| 2.4.2   | Identitas Visual Perusahaan ( <i>Corporate Visual Identity</i> ).....      | 26        |
| 2.4.3   | Studi Preseden Pendekatan Identitas.....                                   | 27        |
| <b>BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN</b> |  |           |
| <b>ANALISIS DATA .....</b>                                  |  | <b>30</b> |
| 3.1   | Analisa Studi Banding .....  | 30        |
| 3.1.1   | Analisa Studi Banding 1 .....  | 30        |
| 3.1.2   | Analisis Studi Banding 2.....  | 39        |
| 3.1.3   | Analisa Studi Banding 3 .....  | 47        |
| 3.1.4   | Tabel Komparasi .....  | 53        |
| 3.1.5   | Kesimpulan Studi Banding .....   | 58        |
| 3.2   | Deskripsi Proyek .....   | 59        |
| 3.3   | Analisis Data .....  | 66        |
| 3.3.1   | Analisis Site .....  | 66        |
| 3.3.2   | Analisis Bangunan Existing .....   | 68        |
| 3.3.3   | Analisis Sirkulasi .....   | 73        |
| 3.3.4   | Analisis Kebutuhan Ruang dan Hubungan Antar Ruang.....                     | 74        |
| 3.3.5   | Analisis Tema Umum pada Kantor PT. Surveyor Indonesia.....                 | 86        |
| 3.3.6   | Analisis Konsep Visual .....   | 87        |
| 3.3.7   | Analisis Organisasi ruang dan Layout .....                                 | 88        |
| 3.3.8   | Analisis Persyaratan Umum Ruang .....                                      | 90        |
| 3.3.9   | Analisis Fasilitas yang Menunjang Aktivitas Karyawan /<br>Pengunjung ..... | 92        |
| <b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN .....</b>                      |  | <b>94</b> |
| 4.1   | Tema Perancangan dan Suasana yang diharapkan .....                         | 94        |
| 4.1.1   | Tema Perancangan .....   | 94        |
| 4.1.2   | Suasana yang diharapkan .....  | 95        |
| 4.2   | Konsep Perancangan .....   | 95        |
| 4.2.1   | Konsep Organisasi Ruang dan Layout .....                                   | 96        |
| 4.2.2   | Konsep Visual .....  | 101       |
| 4.3   | Persyaratan Umum Ruang .....   | 110       |
| 4.3.1   | Pencahayaan.....   | 110       |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 4.3.2                                   | Konsep Penghawaan .....  | 111        |
| 4.3.3                                   | Konsep Akustik.....  | 111        |
| 4.3.4                                   | Konsep Keamanan .....  | 113        |
| 4.3.5                                   | Pengolahan Furniture .....                                     | 113        |
| 4.4                                     | Denah Khusus.....  | 114        |
| 4.4.1                                   | Konsep Visual .....  | 115        |
| 4.4.2                                   | Organisasi Ruang dan Layout .....                              | 117        |
| 4.4.3                                   | Persyaratan Umum Ruang.....                                    | 118        |
| 4.4.4                                   | Fasilitas yang Menunjang Aktivitas Pengunjung / Karyawan ..... | 120        |
| 4.4.5                                   | Konsep Material .....  | 121        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b> |  | <b>126</b> |
| 5.1                                     | Kesimpulan.....  | 126        |
| 5.2                                     | Saran .....  | 127        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>             |  | <b>128</b> |