

ABSTRAK

Kebijakan Dividen merupakan suatu kebijakan manajemen terkait dengan alokasi keuntungan perusahaan dalam bentuk laba ditahan atau membagikan dividen tunai kepada pemegang saham. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh *leverage*, likuiditas, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2021.

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan perusahaan yang dipublikasikan dalam website resmi Bursa Efek Indonesia atau website resmi perusahaan. Populasi dalam penelitian ini yaitu perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2021. Penelitian ini menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling* dan menghasilkan 6 perusahaan dari 79 objek penelitian. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dan analisis regresi data panel.

Hasil penelitian menunjukkan terdapat pengaruh simultan variabel independen yaitu *leverage*, likuiditas, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* tahun 2015-2021. Secara parsial likuiditas berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen, sedangkan *leverage*, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, diharapkan perusahaan mampu dalam mengoptimalkan pembagian dividen tunai sesuai dengan tujuan perusahaan. penelitian ini dapat dijadikan sebagai arahan bagi investor dalam peningkatan perolehan dividen melalui likuiditas perusahaan. Untuk penyempurnaan penelitian disarankan untuk peneliti selanjutnya menggunakan variabel lain di luar yang digunakan penulis seperti *cash flow*, kepemilikan manajerial, inflasi, dan *agency cost*.

Kata Kunci: Kebijakan Dividen, Kepemilikan Institusional, *Leverage*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan