

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>ABSTRAK</b> .....	xi
<b>BAB I</b> .....	1
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Identifikasi Masalah .....	2
1.3    Rumusan Masalah .....	2
1.4    Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4.1    Tujuan .....	3
1.4.2    Sasaran .....	3
1.5    Batasan Perancangan.....	3
1.6    Manfaat Perancangan.....	4
1.7    Metode Perancangan .....	5
1.7.1    Tahap Pengumpulan Data .....	5
1.7.1.1    Wawancara.....	5
1.7.1.2    Observasi.....	6
1.7.1.3    Studi lapangan.....	6
1.7.1.4    Dokumentasi .....	6
1.7.1.5    Studi Literatur .....	9
1.8    Kerangka Berpikir.....	9
1.9    Sistematika Pembahasan .....	9
<b>BAB II</b> .....	11
<b>KAJIAN LITERATUR &amp; STANDARISASI</b> .....	11
2.1    Definisi Projek .....	11
2.2    Klasifikasi Projek .....	11
2.2.1    Midsize and Big Community Coworking Space.....	11
2.2.2    Small Community Coworking Space.....	11
2.2.3    Corporate Powered Coworking Space .....	12
2.2.4    University Related Coworking Space .....	12
2.2.5    Popup Coworking Space.....	12

2.3	Standarisasi Projek .....	13
2.3.1	Standar Ruangan Coworking Space.....	13
2.3.2	Standar Luasan Ruang Kerja Coworking Space .....	13
2.3.3	Standar Fasilitas .....	14
2.3.4	Standar Sirkulasi .....	16
2.3.5	Standar Pencahayaan.....	16
2.3.6	Standar Keamanan .....	16
2.3.7	Standar Ergonomi .....	16
2.3.8	Standar Kebisingan .....	17
2.4	Pendekatan Desain .....	18
2.5	Studi Preseden.....	21
<b>BAB III.....</b>		<b>25</b>
<b>ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK, DAN ANALISIS DATA .....</b>		<b>25</b>
3.1	Analisis Studi Banding.....	25
3.1.1	Greenhouse Cowork.....	25
3.1.2	UnionSPACE - GKM Green Tower .....	26
3.1.3	GoWork Arkadia Green Park.....	28
3.2	Tabel Komparasi Studi Banding .....	29
3.3	Deskripsi Projek Perancangan .....	33
3.4	Analisis Data.....	34
3.4.1	Analisis Site .....	34
3.4.2	Analisis View.....	34
3.4.3	Analisis Orientasi Matahari .....	35
3.4.4	Analisis Orientasi Angin.....	36
3.4.5	Analisis Kebisingan .....	37
3.4.6	Analisis Bangunan Existing/Perancangan.....	38
3.4.7	Analisis Pengguna dan Aktivitas .....	38
3.4.8	Analisis Alur Aktivitas.....	39
3.4.9	Analisis Kebutuhan Ruang.....	40
<b>BAB IV .....</b>		<b>42</b>
<b>TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>42</b>
4.1	Tema Perancangan .....	42
4.2	Konsep Perancangan .....	42
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	42
4.2.2	Konsep Bentuk.....	45
4.2.3	Konsep Warna.....	47
4.2.4	Konsep Material.....	48

4.2.5	Konsep Pencahayaan.....	53
4.2.6	Konsep Penghawaan .....	55
4.2.7	Konsep Akustik.....	62
4.2.8	Konsep Keamanan .....	63
4.3	Zoning Blocking .....	64
4.4	Layout Perancangan.....	65
4.5	Gambar Hasil Perancangan Denah Khusus.....	70
<b>BAB V</b>	.....	<b>73</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	.....	<b>73</b>
5.1	Kesimpulan .....	73
5.2	Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>74</b>