

## DAFTAR ISI

<b>Lembar Pengesahan Tugas Akhir</b> .....	i
<b>Lembar Pernyataan</b> .....	ii
<b>Lembar Pernyataan Persetujuan Publikasi</b> .....	iii
<b>Abstrak</b> .....	iv
<b>Abstract</b> .....	v
<b>Kata Pengantar</b> .....	vi
<b>Daftar Isi</b> .....	viii
<b>Daftar Gambar</b> .....	xi
<b>Daftar Tabel</b> .....	xiv
<b>BAB I Pendahuluan</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	4
1.4.1 Tujuan.....	4
1.4.2 Sasaran.....	4
1.5 Batasan Perancangan .....	4
1.6 Manfaat Perancangan .....	5
1.7 Metode Desain.....	6
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data .....	6
1.7.1.1 Wawancara .....	6
1.7.1.2 Observasi.....	6
1.7.1.3 Dokumentasi.....	7
1.8 Kerangka Berpikir .....	8
1.9 Sistematika Pembahasan .....	8
<b>BAB II Kajian Literatur dan Standarisasi</b>	
2.1 Definisi Proyek .....	10

2.2 Klasifikasi Proyek .....	10
2.3 Standarisasi Proyek .....	11
2.3.1 Umum .....	12
2.3.2 Organisasi Ruang dan <i>Layout</i> .....	13
2.3.3 Standard Visual .....	18
2.3.4 Persyaratan Umum Ruang.....	23
2.4 Pendekatan Desain.....	27
2.4.1 Definisi Aktivitas Bisnis .....	28
2.4.2 Aktivitas Bisnis di Kota Jakarta Pusat .....	28
2.5 Studi Preseden .....	28
2.5.1 Four Points by Sheraton Jakarta Thamrin .....	28
<b>BAB III Analisis Studi Banding, Deskripsi Proyek dan Analisis Data</b>	
3.1 Analisis Studi Banding .....	32
3.1.1 Analisis Studi Banding 1 .....	32
3.1.2 Analisis Studi Banding 2 .....	40
3.1.3 Analisis Studi Banding 3 .....	48
3.1.4 Tabel Komparasi .....	56
3.2 Deskripsi Proyek .....	69
3.3 Analisis Data .....	71
3.3.1 Analisis Site.....	71
3.3.2 Analisis Bangunan Eksisting / Perancangan .....	75
3.3.3 Analisis Organisasi Ruang dan Layout .....	83
3.3.4 Analisis Kebutuhan Ruang .....	87
3.3.5 Analisis Hubungan Antar Ruang.....	92
3.3.6 Analisis Zoning Blocking.....	95
3.3.7 Analisis Sirkulasi.....	98

#### **BAB IV Konsep Perancangan**

4.1 Tema dan Konsep Perancangan.....	103
--------------------------------------	-----

4.1.1 Tema.....	103
4.1.2 Konsep.....	103
4.2 Konsep Perancangan .....	104
4.2.1 Konsep Organisasi Ruang .....	104
4.2.2 Konsep Visual .....	105
4.2.2.1 Konsep Visual Bentuk.....	105
4.2.2.2 Konsep Visual Warna.....	106
4.2.2.3 Konsep Material .....	108
4.3 Persyaratan Umum Ruang.....	112
4.3.1 Pencahayaan .....	112
4.3.2 Penghawaan.....	113
4.3.3 Akustik .....	114
4.3.4 Keamanan.....	115
4.3.5 Furniture .....	116
4.4 Denah Khusus.....	117
4.4.1 Konsep Organisasi Ruang dan Layout .....	119
4.4.2 Penerapan Konsep Pada Denah Khusus.....	120
4.4.2.1 Pengaplikasian Suasana dan Tema.....	120
4.4.2.2 Konsep Organisasi Ruang dan Layout .....	122
4.4.2.3 Konsep Visual .....	124
4.4.2.4 Konsep Persyaratan Umum Ruang .....	132
4.4.2.5 Konsep Keamanan.....	139
<b>BAB V Kesimpulan dan Saran</b>	
5.1 Kesimpulan.....	142
5.2 Saran .....	142
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>144</b>