

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	4
1.4.1 Tujuan Perancangan.....	4
1.4.2 Sasaran Perancangan .....	4
1.5 Batasan Perancangan .....	4
1.6 Manfaat Perancangan.....	5
1.6.1 Manfaat Bagi Masyarakat.....	5
1.6.2 Manfaat Bagi Institusi Pendidikan.....	5
1.6.3 Manfaat Bagi Bidang Interior .....	5
1.7 Metode Perancangan .....	5
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data.....	5
1.8 Kerangka Pikir.....	8
1.9 Pembaban .....	9
BAB II.....	10
KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI .....	10
2.1 Definisi Projek.....	10
2.1.1 Definisi Kantor .....	10
2.1.2 Definisi Kantor Pemerintah .....	10
2.1.3 Tujuan dan Fungsi Kantor.....	11
2.2 Klasifikasi Projek.....	12

2.2.1	Klasifikasi Kantor .....	13
2.3	Standarisasi Proyek.....	14
2.3.1	Standarisasi Organisasi Ruang.....	14
2.3.2	Standarisasi Kebutuhan Ruang.....	15
2.3.3	Standarisasi Ruang .....	18
2.3.4	Standar Persyaratan Umum Ruang.....	22
2.4	Pendekatan Desain.....	24
2.4.1	Kajian Pendekatan Aktivitas dan Perilaku .....	25
2.4.2	Tipe Aktivitas pada Kantor .....	25
2.4.3	Bentuk-bentuk Perilaku .....	27
2.4.4	Perilaku Generasi X dan Y .....	27
2.4.5	Studi Preseden.....	28
<b>BAB III</b>	.....	<b>30</b>
<b>ANALISA STUDI BANDING, DESKRIPSI &amp; ANALISIS PROJEK</b>	.....	<b>30</b>
3.1	Analisa Studi Banding .....	30
3.1.1	Analisa Studi Banding Kantor PT. PLN (Persero) UP3 Cikarang.....	30
3.1.2	Analisa Studi Banding PT. PLN (Persero) UP3 Gunung Putri .....	33
3.1.3	Analisa Studi Banding PT. PLN (Persero) UP3 Bandung.....	36
3.1.4	Analisa Studi Banding Plasa Telkom Group Supratman .....	41
3.1.5	Analisa Studi Banding Kantor PT. Pos Indonesia Cabang Bandung .....	45
3.1.6	Tabel Komparasi dan Kesimpulan Studi Banding .....	50
3.2	Deskripsi Proyek Perancangan .....	65
3.3	Analisis Data.....	73
3.3.1	Analisis Site.....	73
3.3.2	Analisis Bangunan Eksisting.....	76
3.4	Analisis Kebutuhan Perancangan (Programming).....	78
3.4.1	Analisis Kebutuhan Aktivitas Setiap Pengguna.....	78
3.4.2	Analisis Kebutuhan Ruang dan Isi Ruang.....	85
3.4.3	Analisis Kebutuhan Luasan Ruang.....	88
3.4.4	Analisis Persyaratan Umum Ruang .....	96
3.4.5	Analisis Hubungan Antar Ruang .....	96
3.4.6	Analisis Kebutuhan Zoning.....	100
3.4.7	Analisis Kebutuhan Blocking.....	103
<b>BAB IV</b>	.....	<b>106</b>
<b>TEMA, KONSEP PERANCANGAN DAN APLIKASI PERANCANGAN</b>	.....	<b>106</b>
4.1	Tema Perancangan dan Suasana yang Diharapkan .....	106

4.1.1	Tema Perancangan .....	106
4.1.2	Suasana yang Diharapkan.....	108
4.2	Konsep Perancangan Elemen Interior .....	109
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang & Layout.....	109
4.2.2	Konsep Visual.....	114
4.2.2.1	Konsep Visual Bentuk .....	115
4.2.2.2	Konsep Visual Warna .....	115
4.2.2.3	Konsep Visual Material .....	116
4.3	Konsep Persyaratan Umum Ruang.....	123
4.3.1	Konsep Pencahayaan .....	123
4.3.2	Konsep Penghawaan .....	125
4.3.3	Konsep Keamanan & Keselamatan.....	126
4.3.4	Konsep <i>Signage/</i> Penanda Ruang .....	127
4.4	DENAH KHUSUS.....	128
4.4.1	Organisasi Ruang dan Layout Denah Khusus .....	129
4.4.2	Program Fasilitas Denah Khusus .....	131
4.4.3	Konsep Visual.....	136
4.4.4	Konsep Persyaratan Umum Ruang.....	139
4.4.5	Konsep Keamanan .....	141
4.4.6	Konsep <i>Signage/</i> Penanda Ruang .....	141
<b>BAB V .....</b>		<b>143</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>143</b>
5.1	Kesimpulan.....	143
5.2	Saran .....	143
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>145</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>147</b>