

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PENGESAHAN.....	2
HALAMAN PERNYATAAN.....	3
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI AKADEMIS.....	4
KATA PENGANTAR.....	5
ABSTRAK.....	7
ABSTRACT.....	8
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR GAMBAR.....	13
DAFTAR BAGAN.....	17
DAFTAR TABEL.....	18
BAB I PENDAHULUAN.....	19
1.1. Latar Belakang.....	19
1.2. Identifikasi Permasalahan.....	21
1.3. Rumusan Permasalahan.....	21
1.4. Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	22
1.4.1. Tujuan Perancangan.....	22
1.4.2. Sasaran Perancangan.....	22
1.5. Batasan Perancangan.....	23
1.6. Manfaat Perancangan.....	23
1.7. Metode Perancangan.....	24
1.7.1. Teknik Pengumpulan Data.....	24
1.7.2. Teknik Pengolahan Data.....	24
1.8. Kerangka Pikir.....	25
1.9. Pembaban.....	26
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARDISASI.....	27
2.1. Definisi Projek.....	27
2.1.1. Definisi Hotel.....	27
2.1.2. Fungsi Hotel.....	28
2.2. Klasifikasi atau Kategori Projek.....	28
2.2.1. Klasifikasi Hotel berdasarkan Kelas atau Bintang.....	29
2.2.2. Klasifikasi Hotel berdasarkan Lokasi.....	30
2.2.3. Klasifikasi Hotel berdasarkan Ukuran.....	31
2.2.4. Klasifikasi Hotel berdasarkan Sistem Penetapan Tarif Kamar...	31

2.2.5. Klasifikasi Hotel berdasarkan Kegiatan Menginap.....	32
2.2.6. Klasifikasi Hotel berdasarkan Tipe Tamu Hotel.....	32
2.2.7. Klasifikasi Hotel berdasarkan Durasi Tamu Menginap.....	32
2.2.8. Klasifikasi Kamar menurut Jumlah Tempat Tidur.....	33
2.2.9. Klasifikasi Kamar menurut Tingkat Fasilitasnya.....	33
2.2.10. Klasifikasi Kamar menurut Letaknya.....	34
2.3. Standardisasi Projek.....	35
2.3.1. Standardisasi Fasilitas Hotel.....	35
2.3.2. Standardisasi Khusus.....	36
2.4. Pendekatan Desain atau Konsep Umum.....	40
2.4.1. Literatur atau Teori.....	40
2.5. Studi Preseden.....	41
2.5.1. YELLO Hotel Harmoni.....	41
2.5.2. Artotel Yogyakarta.....	44
BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROJEK,	
ANALISIS DAN SINTESIS DATA.....	
	46
3.1. Analisis Studi Banding Kimaya Braga Bandung.....	46
3.1.1. Informasi Umum Kimaya Braga Bandung by HARRIS.....	46
3.1.2. Profil Perusahaan.....	46
3.1.3. Visi dan Misi Perusahaan.....	47
3.1.4. Sejarah Hotel.....	48
3.1.5. Analisis Site Eksisting.....	49
3.1.6. Analisis Bangunan Eksisting.....	51
3.2. Analisis Studi Banding Gino Feruci Kebon Jati.....	55
3.2.1. Informasi Umum Gino Feruci.....	55
3.2.2. Profil Perusahaan.....	55
3.2.3. Visi dan Misi Perusahaan.....	56
3.2.4. Sejarah Hotel.....	56
3.2.5. Analisis Site Eksisting.....	58
3.2.6. Analisis Bangunan Eksisting.....	59
3.3. Analisis Studi Banding Maison Teraskita Bandung.....	62
3.3.1. Informasi Umum Maison Teraskita Hotel Bandung.....	62
3.3.2. Profil Perusahaan.....	63
3.3.3. Sejarah Hotel.....	64
3.3.4. Analisis Site Eksisting.....	65
3.3.5. Analisis Bangunan Eksisting.....	66

3.4. Tabel Komparasi Studi Banding.....	71
3.5. Deskripsi Proyek Perancangan.....	82
3.5.1. Informasi Umum Hotel De Zon.....	82
3.5.2. Profil Perusahaan.....	83
3.5.3. Visi dan Misi Perusahaan.....	83
3.5.4. Sejarah Bangunan.....	84
3.5.5. Analisis Site Eksisting.....	86
3.5.6. Analisis Bangunan Eksisting.....	88
3.6. Analisis Kebutuhan Perancangan (<i>Programming</i>).....	90
3.6.1. Analisis Alur Aktivitas Pengguna.....	90
3.6.2. Analisis Kebutuhan Aktivitas Setiap Pengguna.....	94
3.6.3. Analisis Kebutuhan, Isi, dan Luasan Ruang.....	98
3.6.4. Analisis Hubungan Antar Ruang (<i>Bubble Diagram</i>).....	99
3.6.5. Analisis Kebutuhan Zoning.....	100
3.6.6. Analisis Kebutuhan Blocking.....	101
BAB IV TEMA, KONSEP PERANCANGAN, DAN APLIKASI	
PERANCANGAN.....	102
4.1. Tema Perancangan.....	102
4.2. Konsep Perancangan dan Aplikasi Perancangan.....	103
4.2.1. Konsep Sirkulasi Ruang.....	103
4.2.2. Konsep Elemen Interior.....	103
4.2.3. Konsep Bentuk.....	105
4.2.4. Konsep Warna.....	105
4.2.5. Konsep Pendekatan Desain.....	106
4.2.6. Konsep Material.....	108
4.2.7. Konsep Ornamen dan Dekorasi.....	110
4.2.8. Konsep Furnitur.....	111
4.2.9. Konsep Akustik.....	112
4.2.10. Konsep Pencahayaan.....	112
4.2.11. Konsep Penghawaan.....	113
4.2.12. Konsep Keamanan.....	114
4.3. Hasil Konsep Perancangan.....	115
4.3.1. Lobby Hotel.....	115
4.3.2. Restaurant.....	117
4.3.3. Superior Room.....	119
4.3.4. Suite Room.....	120

BAB V KESIMPULAN.....	123
5.1. Kesimpulan.....	123
5.2. Saran.....	123
DAFTAR PUSTAKA.....	125