

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN PENGANTAR KARYA TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	3
1.4.1 Tujuan	3
1.4.2 Sasaran	4
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Manfaat	6
1.7 Metode Perancangan	6
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data	6
1.7.2 Wawancara	7
1.7.3 Observasi	7

1.7.4	Studi Lapangan	7
1.7.5	Dokumentasi	8
1.7.6	Studi Literatur	8
1.8	Kerangka Berpikir	9
1.9	Skematika Pembahasan	10
BAB II KAJIAN LITERATUR		11
2.1	Definisi Proyek.....	11
2.1.1	Definisi Kantor	11
2.2	Klasifikasi Proyek	12
2.3	Standarisasi Proyek	13
2.3.1	Standarisasi Organisasi Ruang & Sirkulasi	13
2.3.2	Standarisasi Layout.....	21
2.3.3	Standarisasi Kantor Cabang Bank Swasta X	29
2.3.4	Pola Sirkulasi Ruang.....	32
2.3.5	Standarisasi Persyaratan Umum Ruang.....	32
2.3.6	Standarisasi Konsep Visual	38
2.3.7	Standarisasi Fasilitas Ruang	40
2.4	Pendekatan Desain	42
2.4.1	Literatur Pendekatan Desain.....	42
2.4.2	Studi Preseden Pendekatan Desain	46
BAB III ANALISA STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISA DATA.....		57
3.1	Analisa Studi Banding.....	57
3.1.1	Bank Mega Tipar.....	57
3.1.2	Bank Mega Sudirman.....	61

3.1.3	Tabel Komparasi Studi Banding	65
3.2	Deskripsi Proyek	70
3.3	Analisa Data	74
3.3.1	Analisa Site	74
3.3.2	Analisa Bangunan Eksisting	78
3.3.3	Analisa Organisasi Ruang dan Sirkulasi	81
3.3.4	Persyaratan Umum	86
3.3.5	Analisa Green Design pada Eksisting	89
3.3.7	Analisa Pengguna Ruang	95
3.3.8	Analisa Kebutuhan Ruang dan Hubungan Antar Ruang.....	102
BAB IV KONSEP PERANCANGAN		114
4.1	Pendekatan Desain dan Suasana yang diharapkan	114
4.1.1	Pendekatan Desain	114
4.1.2	Tema dan Suasana yang Diharapkan	115
4.2	Konsep Perancangan	115
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Sirkulasi	115
4.2.2	Konsep Visual	119
4.3	Konsep Persyaratan Umum Ruang.....	126
4.3.1	Penghawaan.....	129
4.3.2	Akustik	130
4.3.3	Keamanan.....	131
4.3.4	Furniture	134
4.3.5	Energi Cycling	136
4.3.6	Sign system	136
4.4	Denah Khusus.....	137

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	146
5.1 Kesimpulan.....	146
5.2 Saran	146
DAFTAR PUSTAKA	148
LAMPIRAN	150