

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN PENGANTAR TUGAS AKHIR PERANCANGAN KANTOR ASURANSI MEGA JAKARTA SELATAN....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Permasalahan.....	2
1.3 Rumusan Permasalahan.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	4
1.4.1 Tujuan	4
1.4.2 Sasaran	4
1.5 Batasan Perancangan	5
1.6 Manfaat Perancangan	5
1.7 Metode Perancangan	5
1.8 Kerangka Berpikir	7
1.9 Sistematika Perancangan	7
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI.....	9
2.1 Definisi Projek.....	9
2.1.1 Kajian Tentang Kantor.....	9
2.1.2 Fungsi dan Tujuan Kantor.....	9

2.2	Klasifikasi Projek	10
2.2.1	Jenis Kantor.....	10
2.2.2	Tata Ruang Kantor	10
2.3	Standarisasi Projek	14
2.3.1	Organisasi Ruang, <i>Layout</i> dan Sirkulasi	14
2.3.2	Persyaratan Umum Ruang.....	16
2.3.3	Standarisasi Kebutuhan Ruang Kantor Sewa.....	20
2.3.4	Ergonomi <i>Furniture</i> Aktivitas Kerja.....	21
2.3.5	Standarisasi Auditorium.....	24
2.3.6	Standarisasi Ruang Istirahat Kantor	24
2.3.7	Konsep Visual	26
2.4	Pendekatan Desain	29
2.4.1	Pendekatan <i>Behavior</i>	29
2.4.2	Literatur Tata Ruang	30
2.4.3	Literatur <i>Open Space</i>	30
2.4.4	Literatur Kinerja Pekerja.....	30
2.4.5	Literatur Pengaruh Tata Ruang Terhadap Perilaku Pekerja.....	31
2.4.6	Studi Preseden Pendekatan	32
BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROJEK DAN ANALISIS DATA		37
3.1	Analisis Studi Banding.....	37
3.1.1	Analisis Studi Banding Kantor Asuransi Adira	37
3.1.2	Analisis Studi Banding Kntor Asuransi FWD	40
3.1.3	Analisis Studi Banding Kantor Berkshire Hathaway	44
3.1.4	Tabel Komparisasi Studi Banding	48
3.2	Deskripsi Projek Perancangan.....	53

3.2.1	Profil Asuransi Mega	53
3.3	Analisis Data	59
3.3.1	Analisis <i>Site</i>	59
3.3.2	Analisis Bangunan Eksisting	62
3.3.3	Analisis Alur Aktivitas Setiap Pengguna.....	67
3.3.4	Analisis Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang	69
3.3.5	Analisis Hubungan Antar Ruang	81
3.3.6	Analisis <i>Zoning</i> dan <i>Blocking</i>	82
BAB IV KONSEP PERANCANGAN		84
4.1	Tema Perancangan dan Suasana yang Diharapkan	84
4.1.1	Tema Perancangan	84
4.1.2	Suasana yang Diharapkan	85
4.2	Konsep Perancangan	86
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan <i>Layout</i>	86
4.2.2	Konsep Sirkulasi	88
4.2.3	Program Fasilitas.....	90
4.2.4	Konsep Visual (Konsep Bentuk dan Konsep Warna)	90
4.2.5	Konsep Material (Lantai, Dinding dan Plafon).....	95
4.2.6	Konsep Pencahayaan.....	101
4.2.7	Konsep Penghawaan	102
4.2.8	Konsep Akustik.....	104
4.2.9	Konsep <i>Furniture</i>	106
4.2.10	Konsep Keamanan	107
BAB V KESIMPULAN		111
5.1	Kesimpulan.....	111
5.2	Kontribusi Perancangan	112

5.2.1	Kontribusi Bagi Ilmu Pengetahuan Desain Interior	112
5.2.2	Kontribusi Bagi Institusi dan Masyarakat.....	112
5.3	Keterbatasan dan Wacana Pengembangan Desain Lebih Lanjut	112
DAFTAR PUSTAKA.....		113
LAMPIRAN.....		115