

ABSTRAK

Houset adalah sebuah perusahaan *startup* sistem digital informasi berupa *website* yang bergerak dibidang desain interior. Perusahaan ini didirikan sejak pertengahan tahun 2021 dengan diinkubasi oleh Bandung Techno Park. Perusahaan ini memberikan layanan kepada masyarakat untuk bisa mendesain rumahnya sendiri dengan mudah seperti bermain *game* dan menyediakan layanan jasa konsultasi desain ruangan sesuai keinginan *customer*.

Membangun sebuah bisnis adalah sebuah solusi untuk mengurangi tingkat pengangguran. Namun, tidak dipungkiri bahwa adanya tantangan besar dalam membangun sebuah *startup*. Oleh karna itu, tujuan peneliti membuat penelitian ini didasarkan karena ingin mengetahui tingkat peluang *startup* Houset. Sehingga, mampu untuk meningkatkan tingkat kesuksesan dan mengurangi resiko kegagalan dalam bisnis *startup* Houset. Maka dari itu, peneliti perlu untuk melakukan studi kelayakan bisnis agar perusahaan mampu menanggapi tantangan besar dalam merintis usaha.

Dalam penelitian studi kelayakan bisnis, ada tiga aspek yang perlu dianalisa yaitu aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial. Pengumpulan data yang dilakukan dalam aspek pasar adalah dengan melakukan penyebaran kusioner dengan ukuran sampel menggunakan metode Cochran sehingga mendapatkan ukuran sampel sebesar 385 responden. Dalam pengumpulan data aspek teknis maka peneliti menggunakan metode observasi kepada perusahaan dan data aspek finansial didapatkan dari data sekunder perusahaan.

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan, aspek pasar dari Houset dinyatakan layak dikarenakan mampu menggambarkan ukuran pasar, peluang pasar dan bauran pemasaran *startup* Houset serta mendapatkan respon positif dari calon *customer*. Analisa Aspek teknis yang dilakukan peneliti juga dinyatakan layak karna mampu menggambarkan lokasi kantor usaha, tenaga kerja dan peralatan operasional. Analisa aspek finansial dengan memperhitungkan NPV, IRR, PP dan

PI sehingga mendapatkan analisis kelayakan investasi untuk perusahaan Housset. Aspek finansial Housset dinyatakan layak karena NPV bernilai Rp.739.609.045 > 0, IRR bernilai 57,63% > nilai suku bunga sebesar 9,069%, PP bernilai 3,92 tahun < 5 tahun dan PI bernilai 1,32 > 1.

Saran dalam penelitian ini adalah dari Startup Housset harus bisa meningkatkan pemasarannya, menciptakan inovasi dan kualitas perusahaan sehingga mampu bersaing dengan perusahaan lain dan meningkatkan peluang keberlangsungan hidup perusahaan.

Kata Kunci: *Startup*, Studi Kelayakan Bisnis, Aspek Pasar, Aspek Teknis dan Aspek Finansial