

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Alternatif Solusi	9
I.3 Perumusan Masalah	11
I.4 Tujuan Tugas Akhir	11
I.5 Manfaat Tugas Akhir	12
I.6 Sistematika Tugas Akhir	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
II.1 Studi Kelayakan Bisnis.....	14
II.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	14
II.3 Manfaat Studi Kelayakan Usaha.....	15
II.4 Tahapan Studi Kelayakan Usaha	16
II.5 Aspek Studi Kelayakan Usaha.....	17
II.5.1 Aspek Pasar.....	18
II.5.2 Aspek Teknis dan Operasional	20
II.5.2.1 Penentuan Lokasi Usaha	21

II.5.2.2. Luas Produksi	21
II.5.2.3 Tata Letak (<i>Layout</i>)	22
II.5.3 Aspek Finansial.....	22
II.6 Analisis Sensitivitas.....	25
II.7 Manajemen Risiko	26
II.8 Alasan Pemilihan Kerangka Kerja/Teori/Pendekatan	27
II.9 Tugas Akhir Sebelumnya.....	28
BAB III METODOLOGI PERANCANGAN.....	30
III.1 Sistematika Perancangan	30
III.1.1 Tahap Pendahuluan	31
III.1.1.1 Identifikasi Masalah	32
III.1.1.2 Penetapan Alternatif Solusi Masalah.....	32
III.1.1.3 Penetapan Perumusan Masalah	32
III.1.1.4 Penetapan Tujuan	32
III.1.1.5 Penetapan Manfaat	33
III.1.1.6 Studi Pustaka	33
III.1.2 Tahap Pengumpulan Data.....	33
III.1.2.1 Pengumpulan Data Aspek Pasar.....	34
III.1.2.2 Pengumpulan Data Aspek Teknis	37
III.1.3 Tahap Perancangan Sistem Terintegrasi	38
III.1.3.1 Perancangan Aspek Pasar.....	38
III.1.3.2 Perancangan Aspek Teknis.....	41
III.1.3.3 Perancangan Aspek Finansial.....	45
III.1.3.4 Perancangan Aspek Kelayakan	47
III.1.3.5 Perancangan Sensitivitas dan Risiko	48
III.1.4 Tahap Kesimpulan dan Saran.....	50
III.1.4.1 Tahap Verifikasi	50
III.1.4.2 Tahap Validasi.....	50
III.2 Batasan dan Asumsi Tugas Akhir	50
BAB IV PERANCANGAN SISTEM TERINTEGRASI	52

IV.1 Profil Usaha.....	52
IV.2 Pengumpulan Data	54
IV.2.1 Pengumpulan Data Aspek Pasar	54
IV.2.1.1 Desain Kuesioner	54
IV.2.1.2 Penentuan Sampel Populasi	56
IV.2.1.3 Penyebaran Kuesioner.....	56
IV.2.1.4 Pengodean Kuesioner.....	56
IV.3 Perancangan Aspek Pasar.....	57
IV.3.1 Uji Validitas	57
IV.3.2 Uji Realibilitas.....	59
IV.3.3 Karakteristik Pasar	60
IV.3.4 Pasar Potensial.....	63
IV.3.5 Pasar Tersedia	65
IV.3.6 Pasar Sasaran.....	66
IV.3.7 Perhitungan Perkiraan <i>Demand</i>	69
IV.3.8 Strategi Pemasaran	75
IV.3.9 Bauran Pemasaran.....	76
IV.3.10 <i>Unique Selling Point</i>	79
IV.4 Perancangan Aspek Teknis	80
IV.4.1 Identifikasi Produk.....	80
IV.4.2 Kapasitas Proses Produksi.....	82
IV.4.3 Bisnis Proses	83
IV.4.4 Bisnis Operasi	87
IV.4.5 Manajemen Sumber Daya Manusia	99
IV.4.5.1 Tenaga Kerja	99
IV.4.5.2 Struktur Organisasi.....	106
IV.4.5.3 Deskripsi Pekerjaan.....	106
IV.4.5.4 Sistem Kerja	107
IV.4.5.5 Estimasi Biaya Tenaga Kerja	107
IV.4.6 Lokasi Usaha.....	109
IV.4.7 Peralatan Operasional.....	109

IV.4.8 <i>Layout</i> Usaha.....	115
IV.4.9 Biaya Investasi	118
IV.4.10 Kebutuhan Bahan Baku.....	119
IV.5 Perancangan Aspek Finansial.....	121
IV.5.1 Estimasi Biaya.....	121
IV.5.1.1 Biaya Operasional	122
IV.5.2 Biaya Investasi	135
IV.5.2.1 <i>Working Capital</i>	135
IV.5.2.2 Harga Pokok Penjualan	136
IV.5.3 Pendapatan	137
IV.5.4 Laporan Laba Rugi, Arus Kas dan Neraca.....	138
IV.5.4.1 Laporan Laba Rugi.....	138
IV.5.4.2 Laporan Arus Kas.....	138
IV.5.4.3 Laporan Neraca	139
IV.6 Kelayakan Finansial	139
IV.7 Penentuan Sensitivitas.....	141
IV.8 Penentuan Risiko.....	143
IV.8.1 Identifikasi Risiko	144
IV.9 Hasil Rancangan.....	146
IV.9.1 Hasil Rancangan Aspek Manusia.....	146
IV.9.2 Hasil Rancangan Aspek Material	147
IV.9.3 Hasil Rancangan Aspek Fasilitas	149
IV.9.4 Hasil Rancangan Aspek Informasi.....	151
IV.10 Verifikasi Hasil Rancangan.....	151
BAB V VALIDASI DAN EVALUASI HASIL PERANCANGAN	155
V.1 Validasi Hasil Rancangan.....	155
V.2 Evaluasi Hasil Rancangan	156
V.3 Analisis dan Rencana Implementasi Hasil Rancangan.....	161
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	163
V1.1 Kesimpulan.....	163

VI.2 Saran dan Rekomendasi	165
DAFTAR PUSTAKA	167
Lampiran A– Kuesioner Tugas Akhir	176
Lampiran B – Kode Kuesioner.....	183
Lampiran C – Rekapitulasi Hasil Kuesioner	188
Lampiran D – Biaya Minimum Tenaga Kerja.....	201
Lampiran E – <i>Allowance</i> Luas Lantai	203
Lampiran F – Kebutuhan Bahan Baku	207
Lampiran G – Biaya Listrik.....	216
Lampiran H – Barang Habis Pakai.....	219
Lampiran I – Biaya Depresiasi	224
Lampiran J - Pendapatan	229
Lampiran K – Laporan Laba Rugi.....	232
Lampiran L – Laporan Arus Kas.....	235
Laporan M – Neraca.....	237
Lampiran N – Perhitungan NPV dan IRR.....	239
Lampiran O – Sensitivitas	242
Lampiran P – Kelayakan dengan Faktor Risiko.....	247
Lampiran Q – Data Wawancara	250
Lampiran R – Data Asumsi	255
Lampiran S – Bukti Validasi Hasil Rancangan.....	258