

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Alternatif Solusi	5
I.3 Perumusan Masalah	7
I.4 Tujuan Penelitian	8
I.5 Manfaat Penelitian	8
I.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	11
II.1 Studi Kelayakan Bisnis	11
II.1.1 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	11
II.2 Aspek Pasar	12
II.2.1 Segmenting, Targeting, Positioning	14
II.2.2 Marketing Mix	16
II.3 Aspek Teknis	17

II.4 Aspek Finansial	17
II.4.1 Laba Rugi	18
II.4.2 Arus Kas	18
II.4.3 Neraca.....	19
II.5 Metode Kelayakan Usaha.....	21
II.5.1 Net Present Value	21
II.5.2 Payback Period	22
II.5.3 Internal Rate of Return	22
II.6 Analisis Sensitivitas	23
II.7 Pemilihan Kerangka Kerja	24
II.8 Penelitian Terdahulu.....	25
BAB III METODOLOGI PERANCANGAN.....	27
III.1 Sistematika Perancangan.....	27
III.1.1 Mekanisme Kebutuhan Data	27
III.1.2 Perancangan Usulan Perbaikan	31
III.1.3 Verifikasi.....	32
III.1.4 Validasi	34
III.2 Batasan dan Asumsi Tugas Akhir.....	34
III.3 Identifikasi Komponen Sistem Integral	34
BAB IV PERANCANGAN SISTEM TERINTEGRASI	36
IV.1 Deskripsi Data.....	36
IV.1.1 Rancangan Kuesioner	36
IV.2 Spesifikasi Rancangan dan Standar Perancangan.....	37
IV.3 Proses Perancangan.....	38
IV.3.1 Kuesioner	38
IV.3.2 Karakteristik Pasar	42

IV.3.3 Klasifikasi Pasar.....	46
IV.3.4 Estimasi Permintaan.....	47
IV.3.5 Segmenting, Targeting, dan Positioning.....	48
IV.3.6 Marketing Mix	49
IV.3.7 Identifikasi Produk.....	49
IV.3.8 Proses Bisnis	49
IV.3.9 Sumber Daya Manusia (SDM).....	52
IV.3.10 Lokasi Toko	54
IV.3.11 Tata Letak Toko	55
IV.3.12 Proyeksi Pendapatan	56
IV.3.13 Data Finansial	57
IV.3.14 Kebutuhan Dana.....	63
IV.3.15 Laporan Keuangan	64
IV.3.16 Minimum Attractive Rate of Return	70
IV.3.17 Kelayakan Usaha	70
IV.4 Hasil Rancangan	71
IV.5 Verifikasi Hasil Rancangan	75
BAB V VALIDASI DAN EVALUASI HASIL RANCANGAN.....	76
V.1 Validasi Hasil Rancangan	76
V.2 Evaluasi Hasil Rancangan.....	76
V.3 Analisis dan Rencana Implementasi Hasil Rancangan	77
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	79
VI.1 Kesimpulan	79
VI.2 Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81