

## ABSTRAK

Bootstrap.id merupakan bisnis yang bergerak dibidang furnitur seperti meja belajar/kantor, meja serba guna, dan kitchen set. Bisnis ini menyediakan jasa konsultasi kepada pelanggan sehingga Bootstrap.id memiliki keunggulan dalam melakukan custom furnitur sesuai dengan keinginan pelanggan. Bootstrap.id mendapati adanya permintaan yg tidak terpenuhi sehingga perlu dilakukannya renovasi pembuatan workshop baru. Berdasarkan rencana tersebut, maka diperlukan analisis kelayakan unutm mengetahui apakah rencana tersebut layak atau tidak dikerjakan. Diperlukan analisis terlebih dahulu terhadap aspek pasar, aspek teknis, dan aspek finansial untuk mengetahui kelayakannya. Berdasarkan hasil yang diperoleh, didapatkan didapatkan nilai NPV sebesar Rp 86.078.152, nilai IRR sebesar 20,67%, dan PBP selama 3,49 tahun. Sehingga dapat dikatakan bahwa rencana tersebut adalah layak. Nilai sensitivitas juga dihitung terhadap empat variabel penting, yaitu kenaikan biaya bahan baku langsung dengan nilai sensitivitas sebesar 7,23%, kenaikan biaya tenaga kerja langsung dengan nilai sensitivitas sebesar 9,69%, penurunan harga jual dengan nilai sensitivitas sebesar 6,99%, dan penurunan demand dengan nilai sensitivitas sebesar 6,99%.

Kata kunci – *Analisis kelayakan, NPV, IRR, PBP, Analisis Sensitivitas*